



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

ДОДАТОК А.1 ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ЗАПИТ НА ЦІНОВІ ПРОПОЗИЦІЇ № UKRКI/RFQ/2024/037

ДЛЯ НАДАННЯ ВСІХ МАТЕРІАЛІВ, РОБОЧОЇ СИЛИ, ІНСТРУМЕНТІВ, ОБЛАДНАННЯ ТА ВИКОНАННЯ ВСІХ ОПЕРАЦІЙ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОКРАЩЕННЯ УКРИТТЯ УВКБ ООН ДЛЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ТА ДЛЯ РЕМОНТУ ОФІСУ УВКБ ООН У КИЄВІ

A. ВСТУП

Управління Верховного комісара ООН у справах біженців (УВКБ ООН) присутнє в Україні з 1994 року, з часу, коли Агентство підтримало репатріацію кримських татар, а в 1996 році уклало Угоду з Урядом України про приймаючу країну. Згідно зі своїм мандатом, УВКБ ООН надає послуги захисту та підтримку, щоб допомогти біженцям, внутрішньо переміщеним особам (ВПО), репатріантам, постраждалим від війни та особам без громадянства отримати доступ до своїх прав та основних послуг і знайти стійкі рішення. У 2014 році УВКБ ООН збільшило свою присутність на сході України, щоб надавати гуманітарні послуги та допомогу людям, які постраждали від війни. Після повномасштабного вторгнення Російської Федерації в лютому 2022 року УВКБ ООН ще більше розширило свою діяльність і тепер присутнє в кількох місцях по всій країні.

Щоб дізнатися більше про діяльність УВКБ ООН та його мандат, відвідайте веб-сайт <https://www.unhcr.org/>

B. МЕТА

Зважаючи на триваючу війну та її вплив на всю Україну, УВКБ ООН розпочинає ініціативу щодо покращення умов праці та готовності до зими для свого персоналу, а також покращення доступності для людей з інвалідністю. З цією метою УВКБ ООН запрошує кваліфіковані будівельні компанії з досвідом взяти участь у тендерному процесі. Обсяг проекту включає забезпечення всіма необхідними матеріалами, робочою силою, інструментами та обладнанням для ремонту укриття УВКБ ООН для надзвичайних ситуацій, модернізації ванної кімнати для людей з інвалідністю, облаштування зони для приготування кави, покращення входу та проходу (доріжки) для людей з інвалідністю та заміни ковrolіну в офісі УВКБ ООН у м. Київ.

Очікується, що учасники тендеру уважно прочитають і зрозуміють зміст Додатків перед підготовкою своїх пропозицій.

C. ПЕРЕЛІК РОБІТ

Загальний опис

Об'єкти проекту розташовані в Представництві УВКБ ООН за адресою: БЦ «Євразія», вул. Жилинська 75, м. Київ.

Проект I: Ремонт укриття УВКБ ООН



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Точне місце розташування: Цоколь 1 (паркінг), БЦ «Євразія»

1. Утеплення підлоги на паркінгах 111-114 (див. Локацію 1 на кресленнях);
2. Утеплення підлоги на паркінгах 117-118 (див. Локацію 2 на кресленнях);
3. Встановлення двох перегородок на паркувальних місцях 111-114 (див. Локацію 1 на кресленнях)

Будь ласка, зверніться до наступних Додатків для отримання детальної інформації.

Додаток А.2: Технічне креслення_DWG_Модернізація паркінгу

Додаток А.3: Технічне креслення_Модернізація паркінгу

Додаток С.1: Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ - Ремонт укриття УВКБ ООН для надзвичайних ситуацій (зона паркування)

Проект II: Ремонт санвузла для людей з інвалідністю

Точне місце розташування: офіс УВКБ ООН, 3-й поверх, БЦ «Євразія».

Будь ласка, зверніться до наступних Додатків для отримання детальної інформації.

Додаток А.4: Технічне креслення - Ремонт санвузла для людей з інвалідністю

Додаток А.7: Методичний посібник «Доступність об'єктів житлового і громадського призначення для людей з інвалідністю»_Видання V (доповнене)

Додаток С.2: Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ - Ремонт санвузла для людей з інвалідністю

Проект III: Будівництво зони для приготування кави та ремонт входу та проходу (доріжки) для людей з інвалідністю

Точне місце розташування: офіс УВКБ ООН, 3-й поверх, БЦ «Євразія».

Будь ласка, зверніться до наступних Додатків для отримання детальної інформації.

Додаток А.5: Технічне креслення - Облаштування зони для приготування кави та ремонт входу входу та проходу (доріжки) для людей з інвалідністю

Додаток А-7: Методичний посібник «Доступність об'єктів житлового і громадського призначення для людей з інвалідністю»_Видання V (доповнене)

Додаток С.3: Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ - Облаштування зони для приготування кави та ремонт входу та проходу (доріжки) для людей з інвалідністю

Проект IV: Заміна ковроліну

Точне місце розташування: офіс УВКБ ООН, 3-й поверх, БЦ «Євразія».

Будь ласка, зверніться до наступних Додатків для отримання детальної інформації.

Додаток А.6: Технічне креслення - Заміна ковроліну

Додаток С.4: Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ - Заміна ковроліну



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

Загальний перелік робіт має використовуватись Підрядником як довідка для всіх Проектів. Детальний перелік робіт наведено в Додатку С (Форма фінансової пропозиції) та Технічних кресленнях, які є невід'ємною частиною цього Технічного завдання.

1. Розчищення території об'єкта (в'їзд і виїзд);
2. Демонтажні роботи;
3. Кладочні роботи;
4. Укладання плитки;
5. Малярні та гідроізоляційні роботи;
6. Електромонтажні роботи;
7. Сантехнічні роботи;
8. Встановлення сантехнічного обладнання, пральної та сушильної машин;

1. Розчищення території об'єкту

- Перед початком фактичних робіт територія об'єкту має бути розчищена від будь-яких перешкод, щоб було достатньо місця для інструментів, обладнання, матеріалів і пересування працівників;
- Об'єкт також слід підготувати, щоб запобігти або зменшити ризик рознесення пилу та сміття в інші частини будівлі;
- Під час будівельних робіт через часті проміжки часу або за вказівками керівника проекту працівники повинні прибирати скупчення бруду та сміття з території будівництва;
- Після завершення проекту всі зони, на яких проводились будівельні роботи, включаючи території, які використовуються для зберігання матеріалів, будівельні навіси та офіси, повинні бути очищені від усього обладнання, інструментів, будівельних відходів, бруду та сміття. Підрядник повинен вивезти все сміття та залишити об'єкт в чистоті та порядку.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

2. Демонтажні роботи/роботи по зносу

- Будуть виконані всі необхідні операції для повного або часткового знесення/демонтажу, такі як заміна наявної плитки, душової та туалетної сантехніки та видалення риштувань (за наявності);
- Підрядник виконує всі необхідні демонтажні роботи/роботи по зносу, необхідні для завершення всіх робіт. На додаток до того, що описано в Додатку С (Форма фінансової пропозиції), усі риштування мають бути демонтовані та прибрані після виконання всіх робіт. Незважаючи на те, що це спеціально не вказано та не описано в цьому технічному завданні або в Додатку С (Форма фінансової пропозиції), Підрядник все одно несе відповідальність за виконання робіт по зносу/демонтажу та прибирання всіх елементів, які не являються частиною заведеної роботи, якщо це не погоджено УВКБ ООН;
- Роботи зі зносу/демонтажу включають, але не обов'язково обмежуються наступним:
 - Пошкоджені електричні кабелі та комплектуючі;
 - Пошкоджене існуюче покриття підлоги (тобто плитка), яку слід ретельно очистити перед укладанням нового покриття для підлоги;
 - Існуюче сантехнічне обладнання (тобто туалет), яке буде замінено.

3. Кладочні роботи

- Підрядник гарантує, що всі матеріали, які будуть використовуватися для кладки, мають стандартну якість, що відповідає призначенню. Неякісні матеріали не приймаються УВКБ ООН; Вода, яка буде використовуватися для бетонної суміші, повинна бути чистою і не містити шкідливих кількостей масел, кислот, лугу, солі, органічних речовин або інших шкідливих речовин;
- Підрядник повинен забезпечити, щоб кладочні роботи пройшли належний процес затвердіння для забезпечення міцності та довговічності;
- Всі роботи повинні виконуватися кваліфікованими та досвідченими працівниками, повністю компетентними для виконання необхідної роботи.

4. Укладання плитки

- Підрядник повинен демонтувати існуючу плитку (див. Додаток С (Форма фінансової пропозиції) / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ) і замінити її на плитку, затверджену УВКБ ООН;
- Плитка повинна бути нарізана до відповідного розміру і не повинна мати зламаних або відколотих країв і явних дефектів поверхні;
- Будь-яке розрізання плитки повинно виконуватись кладочною пилою та/або різакком для плитки, щоб усі зрізи були квадратними та чистими;
- Розчин (та/або клей для плитки), який буде використовуватися для укладання плитки, повинен мати тип і консистенцію, необхідні для гарного та міцного тримання;
- Після укладання плитки та як тільки шар розчину достатньо затвердіє, плитку слід промити чистою водою (та/або мокрою губкою), щоб перекопатися, що розчин не залишився на поверхні, та шви не заблоковані для нанесення затирки для плитки.
- Цеглини повинні бути покладені на тверду основу (тобто пісок), правильно встановлені та не рухатись/зміщуватись під час наступання/застосування тиску;
- Підрядник повинен забезпечити вирівнювання плитки;
- Підрядник має наймати лише досвідчених укладчиків плитки, які мають повну компетентність у виконанні робіт відповідно до найкращих практик і методів, поширених у галузі.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

5. Малярні та гідроізоляційні роботи

- Підрядник виконує всі малярні роботи, якщо це необхідно та коли це необхідно відповідно до інформації в Додатку С (Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ);
- Усі фарби, ґрунтовки, розчинники, лаки, шпаклівка, гідроізоляція тощо мають бути стандартної якості, що відповідає призначенню та/або інформації в Додатку С (Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ);
- Перед нанесенням будь-якої фарби Підрядник перевіряє всі поверхні, на які заплановане нанесення фарби, відповідно до наступного:
 - На оштукатурених поверхнях усі дірки від цвяхів, мікротріщини та інші недоліки необхідно зашпаклювати шпаклівкою кольору, що співпадає з кольором готової роботи. Зони з будь-якими великими тріщинами повинні бути вирізані для забезпечення міцного зчеплення матеріалу з поверхнею, а тріщини заповнені таким матеріалом і таким способом, який є прийнятним для УВКБ ООН;
 - Підрядник не повинен змішувати фарби різних марок до або під час нанесення. Усю фарбу та подібні матеріали слід доставляти на місце проведення робіт у запечатаних банках, і фарбу не можна переносити з одного місця виконання робіт на інше;
- Перед нанесенням наступного шару всі шари повинні бути ретельно висушені та затверділі;
- Підрядник повинен надати та використовувати достатню кількість чистих ганчірок для захисту всіх робіт і матеріалів, включаючи підлоги, щоб запобігти фізичним травмам або нанесенню плям під час виконання робіт, а також докладе всіх розумних зусиль, щоб забезпечити абсолютно мінімальне потрапляння крапель, бризок і розливів;
- Після завершення малярних робіт Підрядник повинен видалити всю фарбу з тих місць, де вона була розлита, розбризкана або яка розтекла на поверхні, включаючи обладнання та скло, і залишити весь робочий об'єкт в охайному, чистому та організованому стані, який задовольняє УВКБ ООН.

6. Електромонтажні роботи

- Підрядник повинен виконати всі електромонтажні роботи, необхідні для повної працездатної електричної мережі, як описано в Додатку С (Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ);
- Усі електроустановки, матеріали та обладнання мають суворо відповідати українським нормам і стандартам;
- Тільки електрик, який має дозвіл, має право проводити/наглядати за електромонтажними роботами;
- Усі електромонтажні роботи мають бути виконані професійно та мати охайний вигляд після завершення, а також мають бути перевірені та схвалені інженером об'єкта;
- Точно розташуйте труби в стінах і перегородках, щоб вони були повністю приховані та максимально вертикальні, не мали відкритих вигинів труб на стелі. Труби ніколи не можна встановлювати по діагоналі в стінах і горизонтально лише там, де це цього неможливо уникнути. Розташуйте канали на відповідній відстані від трубопроводу гарячої води або інших гарячих поверхонь;
- Виконуйте з'єднання проводів лише на розподільних коробках або коробках під розетки, а не всередині каналів. Усі з'єднання мають бути міцними, зробленими за допомогою дротяних гайок або подібних елементів та ізольовані таким способом, який схвалений інженером об'єкта;
- Електричні пристрої, такі як вимикачі та розетки, повинні бути надійно встановлені в розеткових коробках і вирівняні. З'єднувальні гвинти проводки всіх електричних пристроїв



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

повинні бути належним чином закріплені, щоб уникнути роз'єднання або короткого замикання.

7. Сантехнічні роботи

- Підрядник повинен виконати всі сантехнічні роботи, необхідні для повної працездатної сантехнічної системи, як описано в цьому ТЗ та Додатку С (Форма фінансової пропозиції / СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ);
- Трубопровідні матеріали, сантехнічне обладнання, резервуар для води, змішувач/кран тощо для сантехнічних робіт повинні бути стандартної якості та типу, які відповідають цілям призначення згідно з рекомендаціями виробника, не мати вм'ятин, порізів або будь-яких дефектів виробника чи від експлуатації;
- З'єднання труб повинні бути належним чином закріплені, щоб забезпечити міцне з'єднання, здатне витримувати тиск води;
- Підрядник повинен гарантувати, що трубопровідні роботи виконуються професійно, точно та правильно;
- Усе душеве та сантехнічне обладнання повинне бути міцно закріплене на стіні або підлозі за допомогою затверджених засобів;
- Всі крани повинні бути легкими в експлуатації, і вони повинні дозволяти точний контроль потоку води, щоб мінімізувати розбризкування;

8. Встановлення сантехнічного обладнання, пральної та сушильної машин

- Лише електрику(ам), який має дозвіл, може проводити/наглядати за електричним підключенням обладнання;
- Підрядник повинен забезпечити належну обережність під час поводження з обладнанням, щоб уникнути пошкоджень;
- Підрядник повинен надавати лише стандартні електричні кабелі, автоматичні вимикачі, розетки, вимикачі (тобто автоматичні перемикачі) тощо, які відповідають цільовому призначенню. Жодні нестандартні матеріали не приймаються УВКБ ООН;
- Електропроводка, труби та шланги повинні бути встановлені належним чином охайно та організовано, що свідчить про професійну майстерність;
- Усе обладнання має бути передане УВКБ ООН лише після задовільного завершення перевірки та введення в експлуатацію у присутності представника УВКБ ООН.

D. Контроль якості

- Підрядник надає всі матеріали, робочу силу, інструменти, обладнання (включаючи транспортування), а також виконує всі операції, необхідні для ремонту офісу УВКБ ООН у Києві;
- Підрядник постачає та використовує в основному ті ж матеріали, що й наявні, або вищої якості. У проєкті не можуть використовуватись неякісні матеріали;
- Підрядник повинен виконувати будівельні роботи в тісній координації з контрактною особою від УВКБ ООН та відповідно до цього ТЗ та Додатку С (Форма фінансової пропозиції) та за погодженням з УВКБ ООН;
- Підрядник повинен під час виконання робіт утримувати робочу зону в порядку та регулярно прибирати її;
- Підрядник несе відповідальність за захист завершених робіт від впливу через інші будівельні роботи і несе відповідальність за заміну або ремонт будь-яких пошкоджених елементів, наявних або наданих Підрядником;



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Підрядник повинен перевірити всю завершену та щойно встановлену систему електропроводки на наявність несправностей та усунути будь-які дефекти до остаточної перевірки;
- Все електрообладнання, прилади, арматура, пристрої тощо повинні бути перевірені перед установкою. Ця продукція має відповідати українським та/або міжнародним стандартам якості та бути виготовлена перевіреними компаніями;
- Всі недоліки роботи повинні бути швидко виявлені та усунені. Всі роботи виконуються відповідно до суворих українських та/або міжнародних стандартів якості;

Е. Заходи безпеки

- Підрядник повинен забезпечити дотримання будь-яких державних постанов щодо дотримання заходів безпеки;
- Підрядник забезпечує та підтримує протягом усього періоду дії Контракту всі заходи безпеки, необхідні для захисту людей, майна або прилеглої власності, і несе виключну відповідальність за будь-яку шкоду, заподіяну життю та майну внаслідок невиконання відповідних запобіжних заходів щодо такого пошкодження;
- Підрядник несе відповідальність за домовленості та отримання необхідних дозволів від відповідних органів (тобто відділу з управління об'єктами нерухомості – Бізнес центр «Євразія») для забезпечення доступу будівельного персоналу на об'єкт, доставку матеріалів, інструментів та обладнання та виконання робіт;
- Підтримує вільний доступ до доріг і тротуарів на території об'єкту та громадської власності;
- Пожежогасіння та протипожежний захист
 - Підрядник повинен забезпечити та підтримувати відповідні протипожежні та захисні матеріали під час будівельних робіт;
 - Легкозаймисті рідини повинні зберігатися та видаватись із безпечних контейнерів, затверджених інженером об'єкта;
- Перша медична допомога
 - Підрядник несе відповідальність за надання першої допомоги для працівників на об'єкті;

Ф. Система перевірки

- Підрядник повинен підтримувати адекватну систему перевірки та проводити такі перевірки, щоб переконавшись, що виконані роботи відповідають вимогам Контракту;
- Якщо Підрядник негайно не замінює або не виправляє роботу, яка була відхилена, УВКБ ООН може (а) за Контрактом або іншим чином замінити або виправити роботу та стягнути витрати з Підрядника або (б) припинити право Підрядника на продовження у зв'язку з його порушенням.

Г. Змінити замовлення

- У разі виконання будь-яких непередбачених робіт, які не були охоплені Технічним завданням, ані технічними кресленнями чи переліком обсягу робіт, Підрядник повинен повідомити про це УВКБ ООН негайно після виявлення непередбачених робіт і негайно припинити виконання цих робіт, доки не буде отримано дозвіл на продовження від УВКБ ООН;
- УВКБ ООН може на свій розсуд збільшити запропоновану кількість товарів і послуг до 15% від загальної вартості контракту, не очікуючи будь-яких змін наданих ставок або цін
- У разі змін необхідно виконати наступні кроки:



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Підрядник повинен повідомити УВКБ ООН про пропозицію виконати додаткові роботи або про зміни.
- Інженер УВКБ ООН має переглянути та погодити вимоги до зміни.
- Ціну за одиницю додаткової кількості товарів/послуг, включених до специфікації обсягу робіт, має залишитись без змін.
- Тарифи на роботи/послуги, не включені до специфікації переліку робіт, повинні залишатися в межах застосовного ринкового діапазону. УВКБ ООН має перевірити обґрунтованість запропонованих цін на товари/послуги, необхідні для виконання робіт, які відрізняються від початкових та не включені в специфікацію переліку робіт.
- Підрядник може вносити зміни **ЛИШЕ** за умови отримання письмового дозволу від інженера проекту УВКБ ООН. Якщо загальну вартість проекту необхідно збільшити через зміни, оновлене замовлення на купівлю також є необхідною умовою для початку виконання таких робіт.

Н. Графік виконання робіт

- Має бути включений в технічну пропозицію, Підрядник повинен надати графік виконання робіт (тобто часовий графік, діаграму Ганта) з графіком для кожного проекту. Показати повну послідовність робіт за діяльністю, визначаючи роботу окремих етапів та інших логічно згрупованих видів діяльності.

І. Період відповідальності за дефекти

- Після завершення проектів і підписання Актів приймання-передачі УВКБ ООН починає діяти Період відповідальності за дефекти, що триває один (1) рік, протягом якого Підрядник несе відповідальність за усунення будь-яких дефектів або недоліків, виявлених УВКБ ООН.
- Період відповідальності за дефекти починається з дати видачі Актів приймання-передачі (як зазначено вище) та припиняється через один (1) рік за умови, що всі дефекти або недоліки були виправлені Підрядником.

J. Субпідряд

- якщо учасники тендеру мають намір укласти договір субпідряду на одну або більше частин проекту, це має бути чітко зазначено учасником у його технічній пропозиції.
- УВКБ ООН залишає за собою право відхилити будь-якого або всіх запропонованих субпідрядників, якщо їх участь у проекті може завдати шкоди інтересам УВКБ ООН. Підрядник погоджується негайно замінити будь-якого субпідрядника, якому УВКБ ООН відмовило згідно з цим пунктом.

К. Умови оплати

- Платежі будуть оброблятися після завершення кожного Проекту.
- Стандартні умови оплати УВКБ ООН становлять **30 календарних днів** після задовільної доставки товарів та/або послуг, отримання рахунку (супровідних документів) та його прийняття УВКБ ООН.
- Будь-яке замовлення на купівлю та платежі здійснюватимуться у місцевій валюті - гривні (UAH) відповідно до операційного обмінного курсу ООН (UNORE), що діє на дату, коли УВКБ ООН видало Замовлення на купівлю.
- Беручи участь у цьому тендері, Учасники розуміють і погоджуються з тим, що вони несуть виключну відповідальність за те, щоб банківський рахунок компанії міг приймати платежі в



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

українських гривнях (UAH). Ненадання підтвердження банківських реквізитів може призвести до дискваліфікації з подальшої оцінки.

- УВКБ ООН не виконує авансових платежів, якщо Виконавець не надасть сертифікат банківської гарантії з номінальною сумою, що дорівнює сумі запитуваного авансового платежу.

ПРИМІТКА: Додаток Е: Застосовуються Загальні умови контракту УВКБ ООН на будівельні роботи (ред. жовтень 2000 р.).



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

L. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕННЯ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ БІЗНЕС-ЦЕНТРУ «ЄВРАЗІЯ» (ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ НЕРУХОМОСТІ)

1. Координація та підготовка:

Затвердження документації:

- Підрядник виготовляє проектно-технічну документацію.
- Подання на затвердження УВКБ ООН до Служби технічного обслуговування.
- Ремонтні роботи не можна починати без письмового дозволу Орендодавця.
- Надання копії ліцензій та дозволів до Служби технічного обслуговування.

2. Початок ремонтно-будівельних робіт

Для початку ремонтних робіт в орендованих приміщеннях Підрядник повинен:

- Отримати необхідні погодження та дозволи від Служби технічного обслуговування Орендодавця та відповідних органів відповідно до законодавства України (якщо потрібно).
- Оформити дозвіл на ремонтні роботи між Підрядником, УВКБ ООН та Службою технічного обслуговування.
- Подати список працівників Підрядника до Служби технічного обслуговування через УВКБ ООН, включно з контактними даними для надзвичайних ситуацій.
- Надати графік ремонтних робіт УВКБ ООН та Службі технічного обслуговування для проведення нагляду.
- Час початку та закінчення ремонтних робіт узгоджуйте зі Службою технічного обслуговування.
 - Координація з технічною службою:
 - o за 24 години до початку робіт поза орендованими приміщеннями або на території інших орендарів.
 - o за 24 години до початку робіт на окремих інженерних системах, таких як водопостачання, пожежна сигналізація, кабельна розводка, спринклерні системи.

3. Правила проведення ремонтно-будівельних робіт в БЦ «ЄВРАЗІЯ»:

При проведенні ремонтних робіт в БЦ «ЄВРАЗІЯ» працівники Підрядника повинні дотримуватися таких правил:

- У разі сигналу повітряної тривоги негайно припиніть усі дії та евакуйуйтеся до призначеного для цього підземного паркінгу.
- Вхід до будівлі дозволений лише представникам Підрядника, зазначеним у списку.
- Використовуйте спеціально призначені службові входи; утримуйтеся від використання приміщень першого поверху для зберігання матеріалів.
- Паркуйте транспортні засоби субпідрядників у визначених місцях відповідно до вказівок Служби технічного обслуговування (за погодженням з орендодавцем).

У будні дні з 9:00 до 18:00 проводити шумні ремонтні роботи заборонено.

- Роботи, що викликають неприємні запахи, необхідно проводити в неробочий час з попереднім повідомленням про це Службу технічного обслуговування.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Заборонено зберігання токсичних, легкозаймистих або пахучих речовин у приміщеннях.
- Доставляйте обладнання та матеріали до будівлі за заявками технічної служби; забезпечити належні процедури завантаження/розвантаження.
- Заборонено блокувати входи/виходи або зберігати матеріали без дозволу.
- Зварювальні роботи потрібно проводити згідно з правилами пожежної безпеки та за наявності дозволу від Служби технічного обслуговування.
- Встановлюйте попереджувальні знаки під час виконання малярних робіт.
- Щодня прибирайте будівельне сміття; забезпечуйте своєчасну утилізацію, щоб запобігти небезпеці пожежі.
- Стежте, щоб ремонтні роботи не заважали іншим орендарям.
- Дотримуйтесь відповідної поведінки та носіть спецодяг; некваліфікований персонал не допускається.
- Графіті, вандалізм, використання радіо та рекламні матеріали всередині будівлі заборонені.
- Підрядник несе відповідальність за порушення та штрафи, накладені органами влади.
- Виконуйте вимоги Служби технічного обслуговування та служби безпеки.
- Забезпечте доступ до орендованих приміщень для огляду та аварійних робіт представників Служби технічного обслуговування.

4. Під час ремонтних робіт Підрядник повинен забезпечити:

- Контроль якості повітря: Встановлювати системи передфільтрового очищення повітря на витяжній вентиляції під час ремонту, щоденно обслуговуючи фільтри.
- Захист від пилу: На повітропроводах поблизу орендованих приміщень встановити захисні кожухи для утримання будівельного пилу, щодня видаляючи їх.
- Керування дверима: Закрити двері, що ведуть до орендованих приміщень, заклеїти отвори без дверей утеплювачем на основі поліетилену, крім випадків доставки.
- Електрична безпека: Щодня надійно закривайте панелі керування електросистемою, забороняється зберігати матеріали всередині.
- Тимчасове електричне налаштування: Забезпечте тимчасове електрообладнання без проводів через місця загального користування чи інші приміщення орендарів.
- Енергозбереження: Мінімізуйте споживання електроенергії під час ремонту, узгодивши електричні підключення зі службою технічного обслуговування.
- Заходи пожежної безпеки: Накривайте пожежні сповіщувачі під час ремонту, відкривайте їх тільки після кожного сеансу, погоджуючи зі службою технічного обслуговування.
- Використання обладнання: Заборонити використання обладнання, що працює на бензині, забезпечивши належне обслуговування та видалення газових і кисневих балонів після ремонту.
- Заборонені дії: Заборонити замикати двері липкою стрічкою та використовувати механічні пристрої для підпирання дверей.
- Підтримка чистоти: Забезпечувати чистоту під час ремонту та в будівлі, своєчасно вивозити будівельне сміття, щоб запобігти пожежі.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Використання санітарних вузлів: Під час ремонту використовувати призначені для цього санітарні вузли; неправильне використання призводить до усунення від роботи.
- Очищення приміщень: Приведення приміщень у придатний для використання стан після ремонту, очищення каналізаційних труб перед підключенням до центральної системи.
- Зберігання запасів: Заборонити зберігання інвентарю для прибирання без узгодження та зберігання легкозаймистих матеріалів лише у дозволених місцях.

Примітка: Порушення можуть призвести до призупинення робіт або винесення з будівлі.