

## UNHCR - Alexandria Office Renovation

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة
<b>ملاحظات عامة</b>				
	<p>ملاحظات عامة</p> <p>يتعهد المقاول بالأداء يتسبب في إزعاج الموظفين بالمؤسسة نتيجة تنفيذ الأعمال المسندة اليه -          تشمل عملية الإزالة نقل المخلفات فوراً خارج الموقع الى أقرب مقالب عمومية أول بأول -          على المقاول أخذ جميع الاحتياطات اللازمة أثناء أعمال التكسير والإزالة بالمبنى للحفاظ على المرافق العامه سواء الداخليه منها أو خارجيه -          على المقاول العام معاينة الأعمال المطلوب إزالتها على الطبيعة قبل تقديم العطاء المعاينة النافذة للجهة ومطابقتها للرسومات وعمل الإختياطات اللازمة أثناء عملية الإزالة -          المقاول مسؤول عن أى أثر أو تلف يحدث سواء كان دائماً أو مؤقتاً للمبنى أو للمباني المجاورة وذلك بسبب القيام بأعمال الإزالة أو كيفية التصرف فيها و يتحمل منفرداً تكلفة اصلاح تلك التلغيات -          على المقاول التعمد بعدم ترك أى معدات او خامات من الممكن ان تسبب ضرر للاشخاص والاطفال المتواجدين أثناء فترات العمل او خارجها وتشويهاً في مكان مناسب -          يحق للمفوضية إلغاء او اضافة أى بند أثناء التنفيذ طبقاً لسير الاعمال وظروف الموقع-</p>			
<b>اصال الفك و الهدم و الإزالة</b>				
1	بالمقطوعه تكسير وازالة الجزء المحدد بالرسومات من كويستة تراس الدور الارضى بعرض 1 متر طولى والفئة تشمل اعادة محارة وتأمين ج وانب الكويستة بعد التكسير وتشمل ايضا نظافة الفراغات ونقل جميع المخلفات للمقالب العمومية ان وجد أى شيء، أن يتم التكسير بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة	مقطوعه	1	
2	بالمقطوعه - فك وإعادة تركيب الانترلوك الموجود بالحديقة الخلفية وذلك بخصوص المسار الخاص بمواسير صرف المطر من وإلى جريلات الصرف وغرفة التنقيش على أن يتم الفك والتركيب بطريقة آمنة وسليمة طبقاً لأصول الصناعة مع إعادة ذلك التربة في منطقة العمل طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول	مقطوعه	1	
3	بالمقطوعه - تركيب باب حمام الدور الارضى الموجود لدى المفوضية على ان يفتح الى الخارج وان يكون صانئ فتحة الباب لا تقل عن 90سم م مع عمل الترميمات اللازمة للباب والحائط ان لزم وإعادة تسكيب الباب ودهانه بنفس اللون والفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول	مقطوعه	1	
4	بالمقطوعه - توسيع فتحة حمام الدور الارضى لتصبح بعرض 1 متر مع إعادة تأمين الجوانب وشرط الإبقاء على سيراميك الحمام بحالة جيدة و الفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول	مقطوعه	1	
<b>الاصال المعنوية والمظلات</b>				
1	غير PVC بالمتر الطولى- توريد وتركيب مظلة معدنية خارجية قابلة للطي مثبتة على السور من جانب واحد وتفتح لعمق 1.4 متر وطول 17 متر من قماش ر منفذ للضوء والماء ومقاوم للاشتعال ذات لون ثابت مقاوم للعوامل الجوية طبقاً للون المطلوب والمعتمد والفئة تشمل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول	م.م	17	
2	بالعدد توريد وتركيب باب حديد مقصلي مقاس 90*100سم لزوم جلسة تراس الدور الارضى والدهان بطبقة برايمر كيمابوكس 131 ودهان وجهين واحد نه باللون المطلوب والبند يشمل المفصلات والمسوجر الداخلى والنقل والكسورات كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً لأصول الصد (BUR129) أى كيمابوكس اعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول	عدد	1	
3	بالمتر الطولى - توريد وتركيب هاند ريل حديد قطر 5 سم و سمك لا يقل عن 2 مم مثبتة على الحائط يمين السلم على ان يكون الارتفاع 90 سم من درج السلم م والبند يشمل تجليخ وتنعيم للحامات باللون المطلوب على ان يتم تقديم عينة للاعتماد وتقديم الرسوما (BUR129) والدهان بطبقة برايمر كيمابوكس 131 ودهان وجهين واحد نهائى كيمابوكس ت التنفيذ والتشغيلية من قبل المقاول واعتمادها من قبل المهندس المسئول قبل التصنيع والفئة تشمل نهو العمل نهوا تاماً طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و طبقاً لتعليمات المهندس المشرف	م.م	2	
<b>الحوائط والفراغيم الجيبية</b>				
1	الامانيه او ما يماثلها مقاومة للطوبة بنسبة 95 " KNAUF " بالمتر المربع - توريد وتركيب أسقف معلقة من الألواح الجيبية إنتاج شركة % وغير قابلة لنمو البكتريا سمك 12 مم تثبت على قطاعات حديد مجلفن بواسطة خطافات بسن قلاووظ من إنتاج شركة جولدن ميتال او ما يماثلها مع مراعاة عدد المسامير والمسافات البيئية للتعليق والفئة تشمل عمل المعجون الجيبية لتجهيز الفواصل للدهان مع تركيب الإكسسوارات ال لازمة للأحرف البارزة والمقاس هندسى وكذلك حمل عليها جميع الإكسسوارات اللازمة للتركيب والتعليق للمسقط الأفقى بدون احتساب جوات وب التشكيلات طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية لزوم مخزن رقم 1 بدور البندوم -	م	10	2م
<b>اصال الدهانات</b>				
1	تعمل حسب تعليمات الشركة المصنعه وباللون المطلوب (Teflon , Acrylic and washable Paint) بالمتر المربع - توريد وعمل دهانات ب إنتاج سكيوب أو بوتون أو ما يماثلها والفئة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة والقياس هندسى مع خصم الفتحات وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف لزوم مخزن رقم 1 بدور البندوم -	م	50	2م
<b>الاصال الصحية</b>				
1	عرض 160 ملم من إنتاج الشريف او ما يماثلها والفئة تشمل كل ما يلزم لانها PVC بالمتر الطولى- توريد وتركيب واختبار جريلة صرف مطر اء الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول على ان يتم توصيلها وتشغيلها الى غرفة التنقيش مشتملاً على ل الاكسسوارات والوصلات اللازمة للتركيب	م.م	8	
2	سمك 75 ملم من إنتاج الشريف او ما يماثلها والفئة تشمل كل ما يلزم لانها PVC بالمتر الطولى- توريد وتركيب واختبار مواسير صرف مطر الاعمال طبقاً لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المسئول على ان يتم توصيلها وتشغيلها من جريلات الصرف الى غرفة التنقيش مشتملاً على الاكسسوارات والوصلات اللازمة للتركيب	م.م	30	
3	والبند يشمل الوصلات والجلب والمحابس وجميع الاكسسوارات اللازمة D-CODE بالعدد - توريد وتركيب قاعدة حمام لذوى الهمم ديورافيت للتركيب ويشمل توريد وتركيب شطاف خارجى (هاد سيراى) وكذلك يشمل فك القاعدة القديمه وتسليمها لاداره المفوضية	عدد	1	
4	مقاس 60 سم بفتحة خلاط والبند يشمل الوصلات والجلب والمحابس وجميع D-CODE بالعدد - توريد وتركيب حوض لذوى الهمم ديورافيت ع الاكسسوارات اللازمة للتركيب وكذلك يشمل فك الحوض القديمه وتسليمه لاداره المفوضية	عدد	1	