

الصفحة ١	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨	نوع الاصدار: للعطاء
	جدول المحتويات	

جدول المحتويات

الصفحة	الفقرة
(٦-١)	١- تعاريف عامة
	١-١ تعاريف
	٢-١ تفسيرات
	٣-١ الإتصالات
	٤-١ القانون واللغة
	٥-١ تفسير التباين في مستندات العقد
	٦-١ توقيع العقد
	٧-١ التنازل للغير والإحالة
	٨-١ تقديم نسخ العقد
	٩-١ إتباع اللوائح الحكومية وحفظ النظام
	١٠-١ تعدد الشركات
(٦)	٢- المالك
	١-٢ التصاريح والتراخيص
	٢-٢ مطالبات المالك
	٣-٢ حق الوصول الى الموقع
(٧)	٣- صلاحيات الإستشارى
(١٢-٧)	٤- المقاول
	١-٤ إلتزامات المقاول
	٢-٤ التأمين النهائى
	٣-٤ مقاولى الباطن
	٤-٤ التنسيق مع المقاولين الآخرين
	٥-٤ أعمال مساحية
	٦-٤ إجراءات الأمان
	٧-٤ توكيد الجودة
	٨-٤ معاينة الموقع
	٩-٤ الظروف المادية الغير متوقعة
	١٠-٤ حماية البيئة
	١١-٤ الكهرباء ومصدر المياه

أعمال الكهرباء ومقاومة الحريق – لمبنى مفوضية اللاجئين UNHCR RSD/T

الصفحة ٢	مستندات العطاء		
	الجزء الثاني: شروط العقد		
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨	جدول المحتويات

	٤-١٢ تقارير المتابعة
	٤-١٣ نظافة الموقع
	٤-١٤ المعدات والمواد
	٤-١٥ ممثل المقاول
(١٤-١٣)	٥- العمالة والإستراحات
	٥-١ قوانين العمل
	٥-٢ ساعات العمل
	٥-٣ موظفو المقاول
	٥-٤ تغيير موظفي المقاول
	٥-٥ تسجيل العمالة والمعدات
(١٥-١٤)	٦- المواد والإختبارات
	٦-١ طريقة التنفيذ
	٦-٢ العينات
	٦-٣ الفحص والإختبارات
	٦-٤ الأعمال المعيبة
(١٦-١٥)	٧- بدء العمل وغرامات التأخير
	٧-١ بداية العمل
	٧-٢ مدة تنفيذ الأعمال
	٧-٣ البرنامج الزمني
	٧-٤ غرامة التأخير
	٧-٥ معدل تقدم العمل
(١٦)	٨- التسليم الإبتدائي
(١٧)	٩- التسليم النهائي
(١٨-١٧)	١٠- الأعمال وطريقة الحساب
(١٩-١٨)	١١- أوامر التغيير
	١١-١ إجراءات أوامر التغيير
	١١-٢ زيادة الأسعار
	١١-٣ تعديل بالقرارات السيادية
	١١-٤ زيادة أعمال تزيد عن ٢٥%

الصفحة ٣	مستندات العطاء	
	تاريخ الإصدار: ٢٠١٨	الجزء الثاني: شروط العقد جدول المحتويات
	نوع الإصدار: للعطاء	

(٢١-١٩)	١٢- قيمة العقد والدفعات
	١-١٢ قيمة العقد
	٢-١٢ الدفعة المقدمة
	٣-١٢ المستخلصات
	٤-١٢ التدفقات النقدية
	٥-١٢ المواد المورد به بالموقع
	٦-١٢ اعتماد المستخلصات للصرف
	٧-١٢ الدفع
	٨-١٢ تأخير الدفعات
	٩-١٢ صرف المبالغ المحتجرة
	١٠-١٢ إجراءات الدفعة الختامية
(٢٣-٢١)	١٣- إنهاء الأعمال بواسطة المالك
	١-١٣ إنذار المقاول
	٢-١٣ إنهاء التعاقد بواسطة المالك
	٣-١٣ التقييم عند سحب العمل
	٤-١٣ الدفع بعد إنهاء الأعمال
(٢٣)	١٤- المخاطر والمسئوليات
	١-١٤ تجنب المخاطر
	٢-١٤ الدعاوى المرفوعة
	٣-١٤ المحافظة على الأعمال
(٢٤-٢٣)	١٥- التأمين
	١-١٥ تأمين الأعمال
	٢-١٥ الحوادث وإصابات العمل.
(٢٥-٢٤)	١٦- الظروف القهرية
	١-١٦ التعريف
	٢-١٦ إشعار الظروف القهرية
	٣-١٦ خيارات إنهاء العقد
	٤-١٦ الدفع في حالة إستحالة التنفيذ
(٢٥)	١٧- الخلافات القانونية

صفحة ٢٥/١	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

١- تعاريف عامة

١-١ تعاريف

تعطى الكلمات والتعابير الواردة فى الشروط العامة و الشروط الخاصة المعانى المحددة الآتية:-

١-١-١ العقد

١-١-١-١ ويقصد به وثيقة العقد والشروط العامة والمواصفات الفنية والرسومات وقوائم الكميات المسعرة والعطاء المقدم من المقاول وجميع المستندات التى ينص عنها صراحة فى وثيقة العقد على أنها جزء لا يتجزأ من العقد.

١-١-١-٢ "وثيقة العقد" يقصد بها الوثيقة التى يثبت فيها إتمام التعاقد وتاريخه والتى تكون مع مرفقاتها مستندات العقد.

١-١-١-٣ "خطاب قبول العطاء" خطاب موقع من المالك بقبول العطاء.

١-١-١-٤ "خطاب العطاء" خطاب تقديم العطاء موقع من المقاول الى المالك لتنفيذ العقد.

١-١-١-٥ "المواصفات" تعنى المستند المعنون المواصفات الفنية والكودات القياسية الواردة بالعطاء والنشرات الملحقة بالكودات.

١-١-١-٦ "الرسومات"

أ- "رسومات العقد" تعنى رسومات العطاء "Tender Drawings" المعده بواسطة الإستشارى وكذلك أى تعديل معتمد من الإستشارى.

ب- الرسومات التنفيذية "Working Drawings" تعنى الرسومات والتفاصيل والجداول المعدة بمعرفة المقاول والمعتمدة من الإستشارى واللازمة لتنفيذ الأعمال.

ج- رسومات التشغيل "Shop Drawings" تعنى الرسومات الهندسية والجداول والخرائط وأى بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المورد عن جزء من الأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقة الصناعة أو التنفيذ أو التركيب أو التشطيب النهائى، ويتم تقديمها لإستشارى المشروع لإعتمادها قبل البدء فى التنفيذ.

د- الرسومات الفعلية "As built drawings" تعنى الرسومات والتفاصيل والجداول المعدة بمعرفة المقاول اللازمة لتسجيل الأعمال التى تم تنفيذها، والمقدمة الى الإستشارى مع تقدم العمل، على أن يقوم المقاول بتقديم جميع تلك اللوحات لإستشارى المشروع للإعتماد قبل اعتماد المستخلص النهائى.

١-١-١-٧ "مقاييس الأعمال" تعنى المستندات المعنونة مقاييس الأعمال والتى إستوفها المقاول وقدمها مع خطاب العطاء.

١-١-١-٨ "قيمة العطاء" تعنى إجمالى سعر العطاء المقدم من المقاول الى المالك لتنفيذ الأعمال.

صفحة ٢٥/٢	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٢-١-١ الأشخاص والأطراف

١-٢-١-١ "طرف" تعنى المالك أو المقاول حسب ما يتطلب السياق.
١-٢-١-١ "المالك" يعنى الشخص المسمى المالك فى إجراءات العطاء (الجزء الأول) هو صاحب العمل أو من يفوضه لقبول عطاء المقاول والتعاقد معه لتنفيذ أعمال هذا العقد ويقوم بسداد مستحقات المقاول عما يقوم به من أعمال طبقاً لمستندات العقد.

١-٢-١-٣ "المقاول" هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذى تعاقد معه المالك لتنفيذ أعمال هذا العقد.

١-٢-١-٤ "الإستشارى" هو بيت الخبرة للهندسة الإستشارية T.H.E. "معماريون ومخططون ومهندسون مدنيون" الذى قام بإعداد تصميمات المشروع وتجهيز رسومات ومستندات العقد ، ويقوم بتفسير وتوضيح أى غموض بها والمكلف من جهة المالك بالإشراف الكامل على تنفيذ المقاول للمشروع والمسئول وحده عن الإشراف على التنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية المتعاقد عليها ، وإن جاءت بأى موقع من مواقع مستندات كلمة المهندس أو الإستشارى منفردة فيقصد بها المكتب الإستشارى T.H.E.

١-٢-١-٥ "ممثل الإستشارى" يعنى المهندس المقيم أو أى مساعد له يعينه الإستشارى ويخطر به المقاول.

١-٢-١-٦ "موظفو المقاول" يعنى ممثل المقاول الذى يعينه بالموقع وأى أفراد أو عمال أو مستخدمين للمقاول أو مقاولى الباطن يقومون بتنفيذ أعمال العقد من قبل المقاول.

١-٢-١-٧ "ممثل المقاول" يعنى الشخص الذى يعينه المقاول بالموقع ليقوم بدلاً منه ويخطر به المالك ويكون مفوضاً تفويضاً كاملاً عن المقاول.

١-٢-١-٨ "مقاولو الباطن" أى شخص مذكور بالعقد على أنه مقاول باطن أو أى شخص يتم تعيينه على أنه مقاول باطن.

٣-١-١ التواريخ والاختبارات

١-٣-١-١ "تاريخ البدء" يعنى التاريخ المذكور فى البند الفرعى ٧-١ (بدء الأعمال).

١-٣-١-٢ "وقت الإتمام" يعنى الوقت المحدد لإتمام الأعمال بموجب البند الفرعى ٧-٢ (شامل فترة اعتماد الرسومات التنفيذية).

١-٣-١-٣ "شهادة التسليم" تعنى الشهادة التى تصدر بموجب البند ٨-١.

١-٣-١-٤ "يوم" يقصد به يوم تقويمى وذلك عند حساب أى مدة زمنية بدون إستبعاد أيام الجمع والعطلات الرسمية.

صفحة ٢٥/٣	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: فبراير ٢٠١٨

٢-١ تفسيرات

١-٢-١ الكلمات التي تشير الى المفرد تنصرف أيضاً الى الجمع والعكس ، الكلمات التي تشير الى أحد الجنسين تنصرف الى الجنس الآخر.

٣-١ الإتصالات

كل الإعتمادات والشهادات والقرارات وأى إخطارات تتم كما يلي:-
- كتابياً وتسلم باليد أو مرسلة بالبريد على العنوان المحدد بالجزء الأول أو الفاكس أو على شبكة الإنترنت.
- يمكن إستخدام أى من النظم الإلكترونية فى حالة إتفاق الطرفين على ذلك.

٤-١ القانون واللغة

١-٤-١ القانون المصرى هو الذى يحكم المعاملات التى قد تنشأ عن هذا العقد.
٢-٤-١ اللغة المستخدمة فى الإتصالات هى اللغة العربية.

٣-٤-١ تعاريف أخرى

١-٣-٤-١ "القوانين" تعنى جميع التشريعات القومية والقوانين والقرارات والقواعد ولوائح أى سلطة عامة مشكلة قانوناً.
٢-٣-٤-١ "غير المتوقع" تعنى ما لا يمكن بصورة معقولة توقعه بمعرفة مقاول متمرس فى تاريخ تقديم العطاء.
٣-٣-٤-١ "الأعمال" تعنى الأعمال المؤقتة والدائمة أو أى منهما وفقاً لما هو مناسب.

٤-٣-٤-١ "الأعمال الدائمة" تعنى الأعمال الدائمة التى سينفذها المقاول بموجب العقد.

٥-٣-٤-١ "الأعمال المؤقتة" يقصد بها كل الأعمال المؤقتة اللازمة فى الموقع لتنفيذ وإتمام الأعمال الدائمة وإصلاح العيوب.

٥-١ تفسير التباين فى مستندات العقد

تعتبر جميع المستندات المكونة للعقد وحدة واحدة متكاملة تفسر وتتم بعضها البعض بحيث يعتبر كل مستند منها جزءاً لا يتجزأ من العقد ، وترتب مستندات العقد طبقاً لأولوياتها فى التفسير كالاتى:-

أ- وثيقة العقد والملاحق إن وجدت.

ب- خطاب القبول (إخطار بقبول العطاء).

ج- الشروط العامة.

د- إجراءات العطاء.

هـ- الرسومات التنفيذية.

و- مقايسة الأعمال.

ز- المواصفات الفنية للأعمال.

صفحة ٢٥/٤	مستندات العطاء	
	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨	الجزء التالي: شروط العقد
نوع الاصدار: للعطاء		شروط العقد

وفي حالة ظهور أى تباين أو إلتباس فى تلك المستندات يتم توضيحها بواسطة الإستشارى ويخطر المالك والمقاول كتابياً عن القرار الصادر فى هذا الشأن الذى سيكون ملزماً للمقاول ، ولا يحق له أن يعترض عليه أو يطالب بسببه بأى زيادة فى الأسعار أو أى تعويض ، ويعتبر المقاول أنه قد وضع فئاته على هذا الأساس ، على المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ المالك والإستشارى فى الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات مشفوعة بالكروكيات أو الرسومات أو نوتة الحساب التى توضح وجهة نظره ، ولا يتم التنفيذ بموجبها إلا بعد اعتمادها من الإستشارى ، وفى كل الأحوال يكون المقاول مسؤولاً وحده مسئولية كاملة عن إكتشاف جميع الأخطاء فى الرسومات أو التصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد وإبلاغ الإستشارى والمالك عنها فوراً ، ولا يحق له فى أى وقت من الأوقات وبأى حال من الأحوال الاعتذار بأن تلك الرسومات والتصميمات لم يتم بإعدادها بمعرفته.

٦-١ توقيع العقد

يتم توقيع العقد بين المالك والمقاول الذى يرسى عليه العطاء خلال ثلاثة أيام من إستلام المقاول خطاب القبول ما لم يتفقا على غير ذلك ، ويتم التعاقد طبقاً لما جاء بنموذج التعاقد فى الجزء الأول.

٧-١ التنازل للغير والإحالة

٧-١-١ لا يحق للمقاول التنازل عن العقد أو جزء منه أو التنازل عن أى فوائد أو مميزات يقررها العقد إلا أنه يحق له التنازل لأحد البنوك المصرية دون أدنى مسئولية على المالك.

٧-١-٢ لا يحق للمقاول أن يسند من الباطن العملية برمتها ، كما لا يحق له أيضاً أن يسند أى جزء من العملية من الباطن قبل اعتماد الإستشارى لمقاول الباطن والحصول على موافقة كتابية من المالك ، ولن يحجب المالك هذه الموافقة بدون سبب مبرر لذلك ، غير أن هذه الموافقة لا تعفى المقاول من أى مسئولية أو إلتزام ينص عليه العقد ، كما أنه يكون مسؤولاً عن أى عيوب أو إهمال يتسبب فيه أى مقاول من الباطن أو وكلائه أو مشتغليه أو عماله كما لو كان المقاول الأصلي أو وكلائه أو مشتغليه أو عماله هم الذين تسببوا فى تلك العيوب أو الإهمال.

٨-١ تقديم نسخ العقد

٨-١-١ يقوم المالك بتسليم المقاول نسخة من جميع مستندات العقد ويقوم المقاول على حسابه بعمل أى نسخ إضافية، وفى نهاية المشروع يقوم المقاول برد جميع المستندات الى المالك بما فيها الرسومات الفعلية وعلى المقاول تقديم نسختين أصليتين لكافة الكودات والمواصفات الفنية والكتالوجات الخاصة بالمشروع على نفقته الخاصة أحدهما للمالك والأخرى للإستشارى.

صفحة ٢٥/٥	مستندات العطاء	
	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨	الجزء الثاني: شروط العقد
نوع الاصدار: للعطاء		شروط العقد

٢-٨-١ يحتفظ المقاول بنسخة من مستندات العقد بالإضافة الى الكودات والمواصفات الفنية والكتالوجات بالموقع تحت إمرة معاونى الإستشارى لفحصها فى أوقات مناسبة.

٣-٨-١ فى حالة إكتشاف خطأ فنى بالمستندات أثناء الإعداد للتنفيذ بمعرفة أى من الطرفين يتم توجيه الطرف الآخر فوراً بهذا العيب.

٩-١ إتباع اللوائح الحكومية وحفظ النظام

١-٩-١ يجب على المقاول أن يتبع كافة اللوائح الحكومية وحفظ النظام داخل نطاق عمله وعلى أن يتخذ جميع الإحتياطات المناسبة لمنع أى سلوك غير مشروع أو مثير للشغب أو مخل للنظام من وكلائه أو مستخدميه أو عماله أو من أفراد مقاوليه من الباطن أو فيما بينهم.

٢-٩-١ يجب على المقاول مراعاة أن المشروع هو أعمال الكهرباء ومقاومة الحريق لمبنى قائم والعمل وبه موظفين هو أمر يستدعى الحرص الشديد فى تنفيذ العمل والإلتزام الكامل بتعليمات إدارة المفوضية واللازمة للمقاول بمجرد تسلمه لخطاب قبول العطاء ، وعليه الإلتزام التام بتعليمات أمن المفوضية والعمل على راحة الموظفين خلال ساعات العمل اليومية التى يلتزم بها بناء على تعليمات إدارة المفوضية والتى تبدأ من الساعة ٣ مساءً بعد إنتهاء الموظفين من عملهم وتنتهى عند الساعة ٨ صباحاً عند بدء الموظفين دوام عملهم ، كما يلتزم بالمسارات المحددة من الإدارة وتوقيتات التشغيل بما لا يعطل سير العمل بالمفوضية بأى شكل من الأشكال والتى يعتبر إخلاله بها مبرراً لوقف العمل مع تحمله كافة الأضرار الناشئة عن ذلك ويكون المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن التنسيق مع شركة الكهرباء وكذلك شركة الغاز.

٣-٩-١ يجب أن يحصل المقاول من السلطات المختصة على رخص إشغال الطريق وجميع التصاريح اللازمة لإتمام عمله على حسابه الخاص وبناء على طلبه، وألا يخرج عن حدود هذا الترخيص ويتحمل كافة الغرامات والإجراءات فى حالة مخالفته لهذه الرخص أو نتيجة لتقاعسه فى الحصول عليها.

٤-٩-١ يعتبر المقاول مسئولاً عن حفظ النظام بالموقع والعمل عليه وإبعاد كل من يهمل فى إتباع اللوائح الحكومية أو من يجادل أو من يحاول الخروج عن النظام أو يرفض تنفيذ التعليمات الخاصة باللوائح ويتم الإبتعاد بمجرد تسلمه أمر كتابى من الإستشارى أو المالك.

٥-٩-١ يتعين على المقاول تطبيق لوائح الصحة التى تفرضها هذه اللوائح وتوصيل جميع الأجهزة الصحية المؤقتة (إن وجدت) على نظام صرف معتمد وتوصيل مصدر مياة لها (شرط أساسى عدم الصرف الى باطن الأرض).

صفحة ٢٥/٦	مستندات العطاء	
	شروط العقد	الجزء الثاني: شروط العقد
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٦-٩-١ يخضع مستخدمى وعمال مقاولى الباطن لنفس الشروط والالتزامات واللوائح التى يخضع لها مستخدمى وعمال المقاول ويكون مسئولاً عن مراعاتها.
٧-٩-١ على المقاول فى تنفيذه للعقد إتباع قوانين ولوائح الشرطة والتنظيم والصحة البيئية والقوانين الأخرى الجارى تنفيذها من وقت لآخر وعليه أن يلزم وكلائه وعماله بإتباعها ويجنب المالك أى دعاوى أو غرامات تنشأ بهذا الخصوص.
٨-٩-١ على المقاول أن يبعد عن موقع العمل فى ظرف ٢٤ ساعة من إستلامه الأمر الكتابى بذلك من الإستشارى كل وكيل أو عامل يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات التى تصدر من إستشارى المشروع ، وكذلك كل من يخالف أحكام هذه الشروط أو لسوء سلوكه.

٩-٩-١ يقوم المقاول بتحمل كل الضرائب والتأمينات الاجتماعيه والرسوم وإستخراج التصاريح والموافقات اللازمة لتنفيذ المشروع المطلوبة طبقاً للقوانين المعمول بها والمتعلقة بتنفيذ وإنهاء الأعمال موضع العقد ، ويعتبر عرضه شاملاً لكل ما سبق.

١٠-٩-١ على المقاول تنفيذ الأعمال طبقاً للرسومات ولا يخرج عن حدود خطوط التنظيم المعتمدة للشوارع المحيطة بالموقع طبقاً للتراخيص الصادرة.

١٠-١ تعدد الشركات

فى حالة عطاء مقدم من تجمع عدة شركات يتم تقديم المستندات القانونية الدالة على ذلك مع تحديد كيان قانونى واحد للتعامل عنهم.

٢- المالك

١-٢ التصاريح والتراخيص

بدون الإخلال بمسئوليات المقاول بموجب العقد فإن المالك يقوم بتقديم المساعدة المناسبة للمقاول متى كان فى إستطاعته وذلك بناءً على طلب المقاول فى إصدار أى من التصاريح والتراخيص المطلوبة وطبقاً للقانون.

٢-٢ مطالبات المالك

إذا اعتبر المالك نفسه مستحقاً لأية مبالغ بموجب أى بند من هذه الشروط أو غيرها مما يتصل بالعقد فعلى المالك تقديم الإخطار الى المقاول بأسرع ما يمكن ، ويقرر الإستشارى ما يراه مناسب وإخطار الطرفين بقراره للعمل به.

٣-٢ حق الوصول الى الموقع

على المالك أن يعطى المقاول حق الوصول الى وحياسة كل أجزاء الموقع خلال الوقت (الأوقات) المحدد فى الجزء الأول.

صفحة ٢٥/٧	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: فبراير ٢٠١٨

٣- صلاحيات الإستشارى

٣-١ يجوز للإستشارى أن يصدر للمقاول فى أى وقت تعليمات أو رسومات إضافية أو معدلة قد تكون ضرورية لتنفيذ الأعمال وإصلاح أية عيوب ، وعلى المقاول تنفيذ هذه التعليمات فوراً ، وإذا شكلت هذه التعليمات أمر تغييرياً يتم تطبيق الفقرة رقم ١١ (أوامر التغيير) طبقاً للنموذج المعد لذلك.

٣-٢ الإستشارى أو من يفوضه هو الجهة الوحيدة لإصدار التعليمات للمقاول بخصوص العقد، وعلى المقاول الإلتزام بالتعليمات الصادرة إليه على أن تكون هذه التعليمات مكتوبة.

٣-٣ إعتاد الإستشارى للرسومات التنفيذية والتشغيلية المعدة بواسطة المقاول وإجراء الإختبارات وفحص الأعمال لا تعفى المقاول من إلتزاماته بموجب العقد.

٣-٤ ليس للإستشارى صلاحية إعفاء أى من طرفى العقد من أى من واجباته بموجب العقد.

٣-٥ يقوم الإستشارى بإعتاد جميع الرسومات والعينات المقدمة من المقاول.

٣-٦ يقوم الإستشارى بمراجعة وإعتاد دفاتر الحصر والمستخلصات المقدمة من المقاول.

٤- المقاول

٤-١ إلتزامات المقاول

٤-١-١ طريقة الإنشاء

٤-١-١-١ على المقاول (وبدون أى تكلفة إضافية على العقد) مراجعة التصميمات لكل الأعمال كما لو كانت صادرة منه، وتحديد طريقة التشييد والإنشاء بحيث يكون مسؤولاً عن كل مستندات العقد والأعمال المؤقتة والمواد لتنفيذ البنود الواردة بالعقد كأنها صادرة منه، ويشمل ذلك الأعمال الإضافية.

٤-١-١-٢ إذا ظهر أثناء مراجعة البند أو أثناء التنفيذ ما يستوجب الملاحظات على الرسومات التصميمية أو المواصفات فعلى المقاول توجيه هذه الملاحظات فوراً الى الإستشارى وصورة منها الى المالك لإمكانية تلافى ذلك دون التأثير على المشروع.

٤-١-١-٣ يقوم المقاول تحت مسؤوليته الكاملة بتنفيذ وإنهاء جميع الأعمال طبقاً للتعاقد وتعليمات الإستشارى وعلاج أى عيوب تظهر بها.

٤-١-١-٤ يقدم المقاول خطة العمل موضحاً المواد والمعدات والعاملين والخدمات سواء المؤقتة أو الدائمة واللازمة لتنفيذ الأعمال موضع العقد ، على أن تقدم هذه الخطة مع البرنامج الزمنى.

صفحة ٢٥/٨	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: فبراير ٢٠١٨

٤-١-١-٥ ومن المعلوم أن المقاول قبل البدء بأى جزء من العمل يقوم بعمل كل الترتيبات والتنسيق والتصميم والحسابات والرسومات اللازمة لمطابقة المواصفات ورسومات العقد وتوضيح التفاصيل المقترحة.

٤-١-١-٦ على المقاول بدون تحميل المالك أى أعباء إضافية وفى الوقت المحدد فى البرنامج الزمنى المعتمد تقديم الكتالوجات والعينات والرسومات الى الإستشارى وأى معلومات مطلوبة لإعتماد الإقتراحات المقدمة من المقاول والمعدات وطريقة العمل.

٤-١-١-٧ يتم إعتماد المستندات المقدمة من المقاول خلال أسبوعين (٤ يوماً) على إستلام هذه المستندات أو رفضها مع إبداء الأسباب.

٤-١-١-٨ فى حالة عدم إعتماد الإقتراحات المقدمة من المقاول يتم إعادة تقديم الإقتراحات البديلة حتى يتم إعتماد الإستشارى وبدون التأثير على البرنامج الزمنى.

٤-١-١-٩ العينات والكتالوجات والرسومات التى تم إعتمادها تحفظ بالموقع فى مكان مخصص فى حوزة الإستشارى للدلالة على المواصفات المقبولة.

٤-١-١-١٠ يقوم المقاول بتسليم كتالوجات التشغيل والصيانة قبل إصدار الإستشارى لشهادة التسليم الإبتدائى ، قبل إصدار شهادة التسليم النهائى يقوم المقاول بتسليم المالك شهادات الضمان للأجهزة والمعدات التى تمتد فترة الضمان لها الى ما بعد ١٢ شهر من تاريخ الإستلام الإبتدائى أو أى فترة أطول ينص عليها.

٤-١-٢ الرسومات التنفيذية والتشغيلية

٤-٢-١-١ على المقاول تقديم الرسومات التنفيذية "Working Drawings" لتنفيذ الأعمال قبل بدء التنفيذ لإعتمادها من إستشارى المشروع ، كذلك يقوم المقاول بتوفير نسخة من الرسومات المعتمدة الى الإستشارى ونسخة الى المالك بالإضافة الى CD.

٤-٢-١-٢ الرسومات التشغيلية "Shop Drawings" يقدمها المقاول ويتم إعتمادها خلال ١٤ يوم من إستشارى المشروع أو رفضها كتابياً.

٤-٢-١-٣ يعاد تقديم الرسومات التنفيذية والتشغيلية بعد عمل التعديل المطلوب حتى يتم أخذ موافقة الإستشارى كتابياً وذلك دون الإخلال بالمدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال.

صفحة ٢٥/٩	مستندات العطاء الجزء الثاني: شروط العقد
نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨ شروط العقد

٤-١-٣ الرسومات الفعلية "As Built Drawings"

على المقاول تقديم الرسومات الفعلية بدون أعباء مالية إضافية على المالك لكل الأعمال المنفذة وإعتمادها من الإستشاري وذلك قبل إصدار شهادة التسليم الإبتدائي للأعمال طبقاً للمواصفات.

٤-١-٤ إتباع قانون العمل

على المقاول إتباع كل القوانين واللوائح الخاصة بقانون العمل المصري لعماله ، ويؤمن عليهم بما يضمن كل حقوقهم طبقاً للقانون ويطلب من عماله إتباع كل الإجراءات المتعلقة بالأمن والسلامة.

٤-١-٥ يجب على المقاول أن يقوم بتنفيذ وإكمال الأعمال وإصلاح أى عيوب قد تظهر فيها وذلك بتطبيق العقد تطبيقاً دقيقاً الى أن يحوز على موافقة الإستشاري ، وعلى المقاول أن ينصاع الى تعليمات الإستشاري فى أى أمر بخصوص هذه الأعمال.

٤-١-٦ يجب على المقاول أن يقدم البرنامج الزمنى لتنفيذ الأعمال ويشمل فيه تقديراته المبدئية للتدفقات المالية مبيناً الدفعات التى سوف تكون مستحقة للمقاول طبقاً للعقد وطبقاً للبرنامج الزمنى التفصيلي للتنفيذ عن كل اسبوعين ، وعلى المقاول القيام بالتصحيات اللازمة للتدفق المالى كلما طلب منه ذلك.

٤-١-٧ إعتداد الإستشاري أو المالك لبرنامج التدفق المالى لا يعفى المقاول من تنفيذ التزاماته تجاه العقد.

٤-١-٨ علي المقاول الالتزام باي بنود اضافيه قد تسند اليه من قبل المالك وغير مدرجه بمقاييسه الاعمال دون أى إعتراض من المقاول علي ان يتم تحديد اسعارها بتحديد التكلفة المباشره لكل بند مع اضافته ٢٥% من تلك التكلفة نظير المصاريف الاداريه والضرائب والتأمينات الاجتماعيه وضريبه الجدول للقيمه المضافه بالاضافه الي الارباح، كما يتم تحديد المدة اللازمه لتنفيذ تلك الأعمال من قبل الإستشاري.

٤-٢ التأمين النهائى

على المقاول خلال ٣ (ثلاث أيام) من إستلامه خطاب قبول العرض وقبل توقيع العقد أن يقدم الضمان النهائى للعقد طبقاً للنسبة المحددة بإجراءات العطاء بخطاب ضمان من بنك معتمد من قبل المالك صالح طوال مدة تنفيذ الأعمال، بالإضافة الى ثلاثه اشهر بعد فترة الضمان قابل للتجديد حتى موعد إصدار شهادة الإستلام النهائى ، ويشترط فى خطابات الضمان أن تكون غير مشروطة وأن يكون المبلغ بأجمعة مستحق للدفع فوراً عند أول طلب من المالك للبنك الصادر منه خطاب الضمان بغير الحاجة الى أى إجراء آخر ، ويتحمل المقاول كافة المصاريف اللازمه لإصدار

صفحة ٢٥/١٠	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨
	شروط العقد	

خطاب الضمان وتمديدية ، وعلى المالك أن يعيد الضمان النهائي الى المقاول خلال ٣٥ يوماً من إصدار شهادة التسليم النهائي.

٤-٣ مقاولو الباطن

٤-٣-١ المقاول مسئول بالكامل عن الأفعال والأعمال المنفذة بمعرفة مقاولي الباطن بخصوص العقد.

٤-٣-٢ مقاولو الباطن المذكورين بمستندات العطاء لا حاجة لأخذ موافقة الإستشاري على تعيينهم، وعلى المقاول أخذ موافقة الإستشاري قبل تعيين أى مقاولين آخرين ولا تقل المدة المحددة لإعتماد الإستشاري عن ١٤ يوماً قبل الموعد المحدد لبدء العمل لكل مقاول.

٤-٤ التنسيق مع المقاولين الآخرين

حسب تعليمات الإستشاري يقوم المقاول بالسماح للمقاولين المعيّنين بمعرفة المالك لتنفيذ أى أعمال خاصة بالموقع لا يشملها بعقد المقاول الأصلي وغير واردة بمقاييس الأعمال الخاصة به وذلك بتقديم كافة التسهيلات لهم بإستخدام السقالات ومصادر المياه والكهرباء على نفقته طبقاً للمواعيد التي تحدد بواسطة إستشاري المشروع ، وإذا تكبد المقاول مصاريف إضافية عما سبق يتم المحاسبة عليها طبقاً لبنود الأعمال المستجدة.

٤-٥ أعمال مساحية

يقوم المقاول بتخطيط الموقع طبقاً للروبير والإحداثيات الواردة بالرسومات والمسلمة له من الإستشاري ، وعلى المقاول عمل مناسب سلسلة من المنسوب المعطى له.

٤-٦ إجراءات الأمان

٤-٦-١ المقاول مسئول عن سلامة جميع الأشخاص العاملين بالموقع الذين يحق لهم التواجد بالموقع وطاقم الإشراف المعين من قبل المالك والإستشاري.

٤-٦-٢ على المقاول تقديم خطة الأمان والقواعد المتبعة لأمان الأشخاص والمعدات والموقع ضد المخاطر.

٤-٦-٣ الأعمال المطلوبة لحماية ممتلكات المالك المتمثلة فى المستشفى ومعداتنا والممتلكات العامة التي تكون كلها مسئولية المقاول بدون أى أعباء إضافية على العقد.

٤-٦-٤ المقاول مسئول عن إتباع جميع وسائل الأمان الممكنة طبقاً للقوانين المعمول بها.

٤-٦-٥ المقاول مسئول عن تأمين وصيانة كافة معدات الإضاءة والحراس المطلوبين متى كان ذلك ضرورياً أو عن طلب أى سلطة مخولة بذلك أو من إستشاري المشروع.

٤-٧ توكيد الجودة

٤-٧-١ على المقاول أن ينشأ نظاماً لتوكيد الجودة لإظهار الإمتثال لمتطلبات العقد.

صفحة ٢٥/١١	مستندات العطاء	
	تاريخ الإصدار: ٢٠١٨	الجزء الثاني: شروط العقد
نوع الإصدار: للعطاء		شروط العقد

٤-٧-٢ يتم تقديم الخطة والتفاصيل ومستندات المطابقة الى الإستشارى قبل بدء التنفيذ.

٤-٧-٣ عند إصدار أى مستند فنى الى الإستشارى يجب أن يظهر على المستند المصادقة المسبقة من المقاول نفسه.

٤-٧-٤ إتباع نظام ضبط الجودة لا يعفى المقاول لأى من إلتزاماته بموجب العقد.

٤-٨ معاينة الموقع

على المقاول أن يقوم بفحص ومعاينة الموقع وما فيه وما يجاوره ، وأن يتأكد بنفسه قبل توقيع العقد من شكل وطبيعة الموقع ومن كميات وطبيعة العمل والمواد اللازمة لإنجاز الأعمال ووسائل الوصول الى الموقع ووسائل الإقامة التى قد يحتاج إليها والمناسبات والتقاليد الدينية والوطنية والإجتماعية المحلية دون التأثير على تشغيل UNHCR ، وبصفة عامة يجب عليه أن يحصل بنفسه على جميع المعلومات الضرورية لظروف التنفيذ والمخاطر والطوارئ وغير ذلك من الظروف التى تؤثر على تنفيذه للعقد.

٤-٩ الظروف المادية الغير متوقعة

من المقرر أن يكون المقاول قد تأكد بنفسه قبل توقيع العقد من سلامة وكفاية عطائه بالنسبة للأعمال والمعدلات والأسعار المذكورة فى عرضه التى تشمل إلتزاماته بمقتضى العقد والأشياء الضرورية لإنجاز الأعمال وصيانتها على الوجه السليم ، غير أنه إذا صادف المقاول أثناء تنفيذ الأعمال ظروف مادية ما كان لمقاول خبير أن يتوقعها بصورة معقولة فعلى المقاول أن يبادر على الفور بإشعار الإستشارى كتابياً بذلك مع إستمراره بالعمل ، وفى هذه الحالة يقوم الإستشارى برفع تقريره الى المالك فإذا رأى الإستشارى أحقية المقاول فى طلبه فيتم الإتفاق بين المالك والمقاول على التكلفة أو المدة الإضافية للتنفيذ وعند الإختلاف يكون رأى الإستشارى ملزماً للطرفين.

٤-١٠ حماية البيئة

على المقاول إتباع جميع القوانين الخاصة بحماية البيئة فيما يتعلق بتنفيذ الأعمال موضع العقد ، وعليه أن يتخذ جميع الخطوات المعقولة لحماية البيئة وأن يحد من تعرض الناس والممتلكات للتلوث والإزعاج نتيجة لأعماله، والتأكد من عدم تجاوز القيم التى تحددها القوانين الواجبة التطبيق.

٤-١١ الكهرباء ومصدر المياه

على المقاول تدبير المياه والكهرباء وكل الخدمات اللازمة المطلوبة لتنفيذ الأعمال موضع العقد على نفقته الخاصة، ويمكن للمقاول أن يستخدم المياه والكهرباء لإستخدامات العمل فى حالة توافرها بالموقع على أن يتم وضع العدادات المطلوبة لقياس الكميات المستهلكة بواسطة المقاول ، ويقوم المقاول بسدادها على أن يقدم للمالك ما يدل على قيامه بسدادها.

صفحة ٢٥/١٢	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٤-١٢ تقارير المتابعة

٤-١٢-١ تقرير تقدم الأعمال عن كل اسبوعين

ما لم يذكر خلاف ذلك يقدم المقاول الى الإستشارى تقريراً من نسختين ، على أن يقدم أول تقرير بعد اسبوعين من تاريخ بدء العمل وتقدم التقارير بعد ذلك كل اسبوعين كل منها خلال ٣ أيام من آخر يوم فى الفترة التى يختص بها ويتم تسليم نسخة الى المالك.

يحتوى التقرير على:-

المنحنيات والتفاصيل لوصف العمل موضحة رسومات التشغيل المقدمة وجهات التصنيع، والتوريدات والأعمال المنفذة والإختبارات المنفذة خلال الفترة والنسبة المئوية للتنفيذ.

- أ- تقديم صور رقمية توضح سير العمل على هيئة صور مطبوعة وقرص مدمج لكل جزء من العمل.
- ب- حجم العمالة والمعدات.
- ج- تقديم صورة من الإختبارات والنتائج والشهادات.
- د- حجم ونوعية وقيمة التشوينات الموردة بالموقع.
- هـ- مقارنة بين الإنجاز الفعلى والمتوقع خلال الفترة والإجراءات التى ستتخذ للتغلب على التأخيرات.

٤-١٣ نظافة الموقع

خلال تنفيذ الأعمال على المقاول الإحتفاظ بالموقع نظيفاً فى جميع الأوقات ، وإبعاد كل المواد الغير مطلوبة والمخلفات والأعمال المؤقتة التى لم تعد مطلوبة على نفقة المقاول.

٤-١٤ المعدات والمواد

جميع المعدات الإنشائية والأعمال المؤقتة والمواد التى يقدمها المقاول تعتبر لدى وصولها الى الموقع مخصصة كلية لإنشاء وإتمام الأعمال، ولا يحق للمقاول أن ينقلها خارج الموقع دون موافقة كتابية من الإستشارى والذى لا يمتنع عن إعطاء هذه الموافقة دون سبب معقول ، والمالك غير مسئول فى أى وقت من الأوقات عن ضياع أو أى ضرر يلحق بأى من معدات الإنشاء أو التشوينات.

٤-١٥ ممثل المقاول

يقوم المقاول بتعيين ممثل له بالموقع وإعطائه كافة الصلاحيات اللازمة ليعمل بالنيابة عنه، وإذا لم يذكر أسم ممثل المقاول بمستندات العقد فإن على المقاول تقديم أوراق من بنوى القيام بتعيينه مديراً للمشروع الى إستشارى المشروع لأخذ موافقته كتابياً قبل بدء العمل، وفى حالة عدم موافقة الإستشارى على الترشيح المقدم أو طلب الإستشارى تغيير ممثل المقاول فعلى المقاول ترشيح شخص آخر مناسب لأخذ موافقة الإستشارى ، ولا يحق للمقاول تغيير ممثله بالموقع قبل الحصول على موافقة الإستشارى مسبقاً.

صفحة ٢٥/١٣	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٥- العمالة والإستراحات

٥-١ قوانين العمل والتأمينات الإجتماعية

يقوم المقاول بمراعاة جميع قوانين العمل المصرية السائدة الخاصة بالتعيين والتأمينات الإجتماعية والتأمين على حوادث الموقع.

٥-٢ ساعات العمل

٥-٢-١ ساعات العمل تبدأ بعد إنتهاء دوام الموظفين حيث تبدأ من الساعة ٣ مساءً وتمتد حتى بداية دوام الموظفين الساعة ٨ صباحاً ويسمح العمل يوم السبت فى عدد ساعات مفتوحة ولا يسمح بالعمل فى غير ساعات العمل المحددة إلا بعد موافقة كل من الإستشارى وإدارة المفوضية.

٥-٢-٢ ساعات العمل للإستشارى ٨ ساعات يومياً وفى حالة طلب المقاول تنفيذ أعمال (عدا التى لا تتطلب وجود الإستشارى) بعد هذه المواعيد أو كانت هناك ضرورة لإستمرار العمل بعد المواعيد المحددة وتختص بسلامة العمل فنياً يتم تطبيق الفقرة التالية.

٥-٢-٣ إذا رغب المقاول فى العمل ليلاً أو أيام الأجازات أو بعد ساعات العمل الرسمية فعليه أن يقدم طلباً كتابياً بذلك الى إستشارى المشروع ، على ألا يبدأ العمل إلا بعد موافقة الإستشارى والتنسيق مع ادارة المفوضية.

٥-٣ موظفو المقاول

على المقاول أن يؤمن ويستخدم فى موقع العمل بالنسبة لتنفيذ الأعمال وصيانتها مهندسين أكفاء ذو خبرة ومساعدين فنيين من ذوى المهارات والخبرة كل فى إختصاصه ووكلاء من الباطن وملاحظى عمل ورؤساء عمال أكفاء لأداء الإشراف المناسب على الأعمال المطلوب منهم الإشراف عليها، كذلك على المقاول إستخدام عمال ذو مهارات بحسب ما يكون مطلوباً لإنجاز الأعمال بطريقة صحيحة ويتم إعتداد العدد المطلوب وخبراتهم طبقاً لرؤية الإستشارى وللجدول الزمنى المعتمد.

٥-٤ تغيير موظفى المقاول

على المقاول تعيين مهندسين وعمال مهرة ، ويحق للإستشارى طلب تغيير أى منهم فى الأحوال الآتية:-

- الإصرار على عدم تنفيذ التعليمات الصادرة إليهم من الإستشارى.
- الإهمال فى الأعمال المسندة إليهم.
- إتباع سلوك غير لائق داخل الموقع.

وفى هذه الحالة يقوم المقاول بإستبدال العمالة المذكورة على أن يتم التغيير فى خلال ٤٨ ساعة من طلبه بواسطة الإستشارى.

صفحة ٢٥/١٤	مستندات العطاء الجزء الثاني: شروط العقد
نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨ شروط العقد

٥-٥ تسجيل العمالة والمعدات

يقدم المقاول تقرير الى إستشارى المشروع بالعمالة والمعدات على النموذج المتفق عليه وحتى نهاية الأعمال.

٦- المواد والإختبارات

٦-١ طريقة التنفيذ

يقوم المقاول بتنفيذ الأعمال طبقاً لخطة التنفيذ المعتمدة بالمواد المطلوبة والمعدات المناسبة بدون إستخدام مواد تسبب خطورة على حياة العاملين أو البيئة.
مع الأخذ فى الإعتبار أن خطة الإنشاء والتي لا تعوق العمل لموظفى المفوضية مع الأخذ فى الإعتبار أن كل مواعيد العمل تبدأ من إنتهاء يوم العمل للموظفين وهى الساعة ٣ مساءً وتنتهى مع بداية يوم العمل وهو الساعة ٨ صباحاً مع إمكانية العمل يوم السبت بعدد ساعات مفتوح مع الحفاظ على الممتلكات والمسئولية عنه مسئولية كاملة أثناء القيام بالأعمال على أن يتم إنشاء النظام لكل الأعمال بالمبنى وعدم الإضرار بالنظام القائم ليتم إستبدال النظامين فى وقت معين ومحدد وموضح بالجدول الزمنى ليكون أقل وقت ممكن ، أما بخصوص دور البدروم والأعمال الخاصة بتخزين الملفات سيكون العمل على أجزاء مقسم ومتفق عليها مع المالك حتى لا يؤثر على نظام الملفات والعمل بها وكشف بمعدات المشروع ومواقعها.

٦-٢ العينات

يقوم المقاول بتقديم العينات والمعلومات المطلوبة الى الإستشارى للإعتماد قبل إستخدام المواد بالموقع على نفقته الخاصة موضحاً عليها العلامات التجارية الأصلية ويتم حفظ العينات المعتمدة لدى إستشارى المشروع.

٦-٣ الفحص والإختبارات

٦-٣-١ جميع تكاليف إجراء الإختبارات المطلوبة أياً كان نوعها وعددها لإثبات أن المواد والمعدات مطابقة للمواصفات سوف يقوم بها المقاول على نفقته الخاصة ، ويكون للإستشارى أو لأى شخص يخوله حق دخول الموقع فى أى وقت مناسب ، والى الورش أو الأماكن التى يعد فيها العمل أو حيثما تأتى المواد والأدوات المصنعة والماكينات الى الأعمال ومعاينة وفحص وقياس الأعمال الجارية ، وعلى المقاول أن يقدم كل التسهيلات الخاصة وكل معونة لإنجاز هذه الأنشطة.

لا يجوز تغطية أى عمل أو حجه عن الأنظار قبل موافقة الإستشارى أو من ينوب عنه ، وتقع على المقاول مسئولية إتاحة الفرصة كاملة للإستشارى لفحص وقياس أى عمل يوشك أن يغطى أو أن يحجب عن الأنظار ، ولا تعفى أى من هذه الأنشطة المقاول من أى إلتزام أو مسئولية.

من حق الإستشارى الدخول الى الموقع أو الى أى ورش أو أماكن خارج الموقع التى تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال وذلك لإجراء الفحوص والإختبارات اللازمة للمواد والأعمال وعلى المقاول تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والإختبارات.

صفحة ٢٥/١٥	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٦-٣-٢ الاختبارات

٦-٣-٢-١ يتم عمل الاختبارات اللازمة في معامل مستقلة يوافق عليها الإستشارى ، يقوم الإستشارى أو من ينوب عنه بحضور جميع الاختبارات ، على أن تكون تكلفة المعامل والأجهزة والمستندات المساعدة والعمالة المدربة والمعلومات الفنية التى يتم تقديمها وتوفيرها على نفقة المقاول.

٦-٣-٢-٢ يمكن للإستشارى طلب عمل إختبارات إضافية لم ينص عليها بالعقد ، وتكون تكلفة جميع هذه الإختبارات على المقاول.

٦-٣-٢-٣ يقدم المقاول شهادة بنتائج الإختبارات الى الإستشارى وتقدم مرة أخرى فى التقارير الشهرية.

٦-٤ الأعمال المعيبة

٦-٤-١ يحق للإستشارى فى حالة فشل أى من الإختبارات أو الفحوص أن يطلب من المقاول رفع المعدات والأجهزة والمواد الغير مقبولة من الموقع وأى أعمال معيبة وإعادة تنفيذها على نفقة المقاول حتى لو كان المقاول قد تقاضى عنها اجرا.

٦-٤-٢ فى حالة فشل المقاول فى إزالة الأعمال المعيبة يحق للمالك إستخدام أشخاص آخرين للتنفيذ خصماً من مستحقات المقاول.

٧- بدء العمل وغرامات التأخير

٧-١ بعد اصدار خطاب الاسناد للمقاول يشرع فوراً فى تجهيزات الموقع ، ويسلم خطاب ضمان الدفعه المقدمه والتأمين الابتدائي في مده لا تتجاوز ٣ أيام. يعد بدأ التنفيذ فى الجدول الزمني بتاريخ توقيع العقد أو إستلام الدفعه المقدمه ومحضر استلام الموقع ايهم لاحق.

٧-٢ مدة تنفيذ الأعمال

على أن تكون مدة تنفيذ الاعمال لا تتجاوز ٦ أسابيع وبالتنسيق مع الإستشارى.

٧-٣ البرنامج الزمنى

على المقاول تقديم البرنامج الزمنى المفصل خلال ٧ أيام من تاريخ إستلام خطاب قبول العرض المقدم منه بإستخدام الحاسب الألى يوضح به ما يلى:-

- أ- المواعيد المتوقعة لبداية وإنهاء الأعمال المختلفه بالعقد وتداخلاتها ومواعيد تقديم العينات والاختبارات والتوريدات.
- ب- ويعتبر البرنامج الزمنى مقبولاً ما لم يتم الإعتراض عليه من قبل الإستشارى خلال ١٤ يوم من تاريخ تقديمه مع مراعاة إلتزاماته الأخرى بموجب العقد.
- ج- بعد إعتداد البرنامج الزمنى فإن المقاول يرتبط بما هو موجود بالبرنامج الزمنى ولا يتم تعديله إلا بعد الموافقة الكتابية من الإستشارى.

صفحة ٢٥/١٦	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

د- وعلى المقاول تقديم كشف بالتدفقات النقدية خلال ٧ أيام من اعتماد البرنامج الزمني لكل اسبوعين من مدة تنفيذ المشروع. واعتماد البرنامج الزمني لا يعفى المقاول نحو أى من التزاماته طبقاً للعقد.

٧-٤ غرامة التأخير

٧-٤-١ على المقاول أن ينهى جميع الأعمال المتعاقد عليها بحيث تكون كاملة وصالحة من جميع الوجوه فى المواعيد المقررة (التسليم الإبتدائى).
٧-٤-٢ إذا تأخر المقاول عن إتمام الأعمال تطبق عليه غرامة التأخير ١% عن كل أسبوع تأخير بحد أقصى ١٠% من قيمة العقد.

٧-٥ معدل تقدم العمل

إذا حدث فى أى وقت أن التقدم الفعلى بطئياً جداً لإتمام الأعمال خلال المدة المحددة وتأخر الأعمال عن ما جاء بالبرنامج الزمني يجوز للإستشارى أن يأمر المقاول بتقديم برنامج زمني معدل وتقرير معزز عن زيادة العمالة وساعات العمل للحاق بالبرنامج الزمني ، ويتحمل المقاول أى تكلفة إضافية تقع على المالك نتيجة لهذا التأخير، مع توقيع غرامة تأخير مرحلية توقع بمجرد حدوث التأخير وترفع فى حالة اللحاق بالبرنامج الزمني.

٨- التسليم الإبتدائى

٨-١ يقدم المقاول طلب الى الإستشارى بتسليم الأعمال قبل موعد التسليم الإبتدائى بمدة ١٤ يوم وفى خلال ٧ أيام من التاريخ المحدد للإستلام يتم عمل المعاينة والإختبارات المطلوبة فى اليوم أو الأيام التى يحددها الإستشارى ويقوم بإصدار شهادة التسليم الإبتدائى فى حالة قيام المقاول بإنهاء الأعمال طبقاً للتعاقد وتبدأ بعدها فترة الضمان، أو يقوم برفض طلب التسليم موضحاً الأسباب ومحدداً للبنود المطلوب إستكمالها بمعرفة المقاول ويقوم المقاول بإستكمال الأعمال المطلوبة وإعادة تقديم طلب التسليم.

٨-٢ إذا قام المالك بإستخدام جزء من الأعمال قبل إصدار شهادة التسليم يتم إعتبار الجزء الذى تم إستخدامه أنه قد تم تسلمه إعتباراً من تاريخ إستخدامه ، ويجب إعطاء المقاول فرصة لعمل الإختبار لهذا الجزء وإنهاء ملاحظات التنفيذ.

صفحة ٢٥/١٧	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٩- التسليم النهائي

٩-١ إذا نفذ المقاول كل ما عليه من الإلتزامات طبقاً لشروط العقد فيتم الإستلام النهائي بعد مرور الفترة المحددة للضمان بملحق العطاء من تاريخ الإستلام الإبتدائي وإلا فيؤجل حتى يتم تنفيذ كل الإلتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد، إذا لم يقم المقاول بالإلتزاماته نحو إصلاح العيوب خلال فترة الضمان يقوم المالك بعمل الإصلاحات المطلوبة خصماً من حساب المقاول لديه. يقوم الإستشاري بإصدار شهادة التسليم النهائي خلال ٢٨ يوماً من نهاية فترة الضمان فى حالة إتمام المقاول لإلتزاماته وترسل صورة منها الى المالك وتستمر مسؤولية المقاول والإستشاري المشرف والمالك بمقتضى القانون المدنى.

٩-٢ إذا أخفق المقاول فى إصلاح أى عيب أو ضرر خلال فترة معقولة جاز للمالك تحديد تاريخ يتم فيه إصلاح العيب أو الضرر ، ويجب إعطاء المقاول إخطاراً معقولاً بهذا التاريخ، وإذا أخفق المقاول فى إصلاح العيب أو الضرر عند هذا التاريخ جاز للمالك أن ينفذ العمل بنفسه أو بواسطة آخرين على نفقة المقاول ، وأن يطلب من الإستشاري أن يحدد خصماً معقولاً فى قيمة العقد، وإذا حرم العيب أو الضرر المالك بشكل جوهري من الإستفادة الكاملة بجزء رئيسي من الأعمال جاز للمالك دون الإخلال بأية حقوق أخرى أن يسترد المبالغ التى دفعها لهذا الجزء من المقاول.

٩-٣ إذا كان العيب أو الضرر لا يمكن إصلاحه بسرعة فى الموقع وأعطى المالك موافقته للمقاول بإزالة التجهيزات خارج الموقع لإصلاحها، يقوم المقاول بعمل الإصلاح اللازم على أن يقدم التأمين المناسب لإستبدال هذه التجهيزات.

٩-٤ الى أن يتم إصدار شهادة التسليم النهائي يحق للمقاول الوصول الى الموقع بشكل معقول من أجل القيام بأى إصلاحات.

١٠- الأعمال وطريقة الحساب

١٠-١ على المقاول توفير الأجهزة والمعدات اللازمة والأفراد المدربين لعمل القياسات المطلوبة للأعمال وإنما طلب ذلك بواسطة الإستشاري ، فى حالة عدم إستجابة المقاول للطلب المقدم يعتد بالقياسات التى تتم بواسطة الإستشاري مع خصم قيمة إيجار الأجهزة وطاقم تشغيلها من حساب المقاول إذا لزم الأمر.

١٠-٢ القياسات تتم على الأعمال المنفذة على الطبيعة طبقاً للرسومات المعتمدة للبنود المذكورة بمقاييس الأعمال وبالأسعار المحددة على أن تكون طريقة القياس طبقاً لمستندات التعاقد.

صفحة ٢٥/١٨	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

٣-١٠ تقدير الأعمال المستجدة

٣-١٠-١ في حالة وجود أعمال مستجدة لها مثيل بالمقايضة يتقدم المقاول بطلب تطبيق السعر المحدد بالعطاء ويعرض على الإستشاري ومندوب المالك للموافقة عليه بشرط عدم زيادة هذه الأعمال عن ٢٥% من تلك الأعمال.

٣-١٠-٢ وفي حالة عدم وجود سعر مماثل يقوم الإستشاري بالرجوع الى التكلفة المباشرة لتنفيذ البند مع إضافة نسبة ٢٥% أرباح ومصاريف إدارية وضرائب.

٣-١٠-٤ يحق للإستشاري في أى وقت أن يطلب من المقاول تقديم تحليل السعر لأى بند لإستيضاح تكلفة المواد والمعدات والعمالة والمصاريف الإدارية وأية تكلفة أخرى دون إعتراض من المقاول ، على أن يتم تقديم ذلك التحليل فى خلال ٧ أيام من طلبه.

١١- أوامر التغيير

١١-١ إجراءات أوامر التغيير

يجوز للإستشاري قبل إصدار شهادة التسليم الإبتدائي أن يصدر الى المقاول تعليمات بعمل تغيير معين أو أن يطلب من المقاول تقديم إقتراح بتعديل أى من البنود ، ويقوم المقاول بالرد كتابياً فى حالة عدم إمكانية التنفيذ مدعماً بالمستندات اللازمة أو أن يقوم بتقديم ما يلى:-

- أ- تقديم وصف بالأعمال المطلوبة ومدة تنفيذها.
- ب- التعديلات اللازمة للبرنامج الزمنى وموعد إنهاء المشروع.
- ج- التغيير المالى المطلوب.

بمجرد إستلام المقترحات السابقة يقوم الإستشاري فى أقرب وقت عملى بالرد بالموافقة أو عدم الموافقة بعد إعتداد المالك وإصدار أمر التغيير فى حالة الموافقة ويتم التسعير طبقاً لما ورد فى بند الأعمال المستجدة.

١١-٢ زيادة الأسعار

الأسعار الواردة بالعقد ثابتة بدون أى تعديل طوال مدة تنفيذ العقد أية كانت الزيادة أو النقص بأسعار المواد أو العمالة.

١١-٣ تعديل بالقرارات السيادية

نتيجة لأى تغيير بالقوانين أو تعديلات لها تمت بعد الموعد النهائى لفتح المظاريف التى من شأنها التأثير على أداء المقاول بخصوص العقد من حيث تحمل المقاول أعباء مالية جديدة أو زيادة مدة المشروع، يقوم المقاول بتوضيح التأثير الناتج، وفى هذه الحالة يقوم الإستشاري بعمل الدراسة اللازمة ويتم الإتفاق على تعويض المقاول.

صفحة ٢٥/١٩	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨
	شروط العقد	

١١-٤ زيادة أعمال تزيد عن ٢٥%

عند عمل الدفعة النهائية للأعمال موضوع العقد ووجد أن الزيادة أكبر من خمسة وعشرون في المائة (٢٥%) من إجمالي المبلغ المذكور بخطاب قبول العطاء يقوم إستشاري المشروع ببناء على طلب المقاول منح المقاول مدة إضافية بحسب ما يرى أنه مناسباً ، على أن لا تتسبب تلك الكميات الإضافية في زيادة فئات البنود.

١٢-١ قيمة العقد والدفعات

١٢-١-١ قيمة العقد

ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط فإن:

القيمة النهائية هي إجمالي حجم الأعمال الدائمة المنفذة فعلياً طبقاً للفئات المذكورة بمقاييس الأعمال بالإضافة الى تكلفة الأعمال المستجدة.

- أ- يقوم المقاول بسداد كافة الرسوم والضرائب وضريبة القيمة المضافة أو ضريبه الجدول والتأمينات الإجتماعية.
- ب- الكميات الواردة بمقاييس الأعمال هي كميات تقديرية ولن يأخذ بها كأساس للحساب الفعلي.

والمقاول مسئول وحده عن حساب الكميات للمواد المطلوبة لإنهاء الأعمال بطريقة سليمة.

١٢-٢-١ الدفعة المقدمة

يجوز بموافقة المالك صرف دفعة مقدمة للمقاول بعد توقيع العقد بالنسبة التي يحددها المقاول في عطائه المقدم مقابل خطاب ضمان بنكي غير قابل للإلغاء وغير مشروط بأى شرط من أحد البنوك المصرية المعتمدة بنفس قيمة الدفعة المقدمة بالكامل وبنفس العملة، وتخصم الدفعة المقدمة من الدفعات الشهرية التي تصرف للمقاول بنفس النسبة ، على أنه سوف يؤخذ في الحساب عند تقييم العطاءات مالياً فوائد الدفعة المقدمة على مدة المشروع بالكامل وتضاف الفائدة لقيمة العطاء عند التقييم المالي للعطاءات المقدمة.

١٢-٣ المستخلصات

يقوم المقاول في نهاية كل شهر بتقديم بيان (مستخلص) الى الإستشاري موقعاً من المقاول على نموذج معتمد من الإستشاري من ثلاث نسخ ونسخة على قرص مدمج موضحاً بالتفصيل الكميات للأعمال الدائمة التي تم القيام بها في الموقع مرفقاً به التقرير الشهري ويتضمن البيان متى كان ذلك ممكناً كالآتي.

صفحة ٢٥/٢٠	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨
	شروط العقد	

- أ- الكميات والفئات للأعمال الدائمة (شاملة أوامر التغيير إن وجدت) طبقاً للفئات المثبتة بمقاييس الأعمال.
- ب- خصم نسبة (٥%) ضمان الأعمال.
- ج- خصم نسبة الدفعة المقدمة إن وجدت.
- د- دفاتر الحصر المقدمة من المقاول والمعتمدة من ممثل الإستشارى مع إرفاق نسخة على قرص مدمج.
- هـ- خصم الدفعات السابقة بالكامل (ما سبق صرفه).
- و- خصم كافة أنواع الضرائب والتأمينات وضريبة المبيعات وضريه الجدول للقيمه المضافه.
- ز- أى خصومات أخرى طبقاً للتعاقد.

١٢-٤ التدفقات النقدية

يجب ألا تقل قيمة المستخلص (لكل اسبوعين) عن ٨٥% من التدفقات النقدية المعتمدة ، ويحق للإستشارى فى حالة عدم تحقيقه تلك النسبة عدم إعتداد المستخلص للصرف.

١٢-٥ المواد الموردة بالموقع (التشوينات)

المستخلصات لكل اسبوعين تتضمن ما قيمته سبعون فى المائة (٧٠%) من قيمة التوريدات بالموقع على أساس الفواتير المقدمة للمواد المختبرة والمقبولة لإستخدامها كجزء من الأعمال الدائمة وحسب البرنامج الزمنى وطبقاً لتقدير الإستشارى ، وتخصم قيمتها متى تم إستخدامها بالأعمال، بشرط أن تكون هذه المواد مخزنة بطريقة سليمة بالموقع مع توفير الحماية اللازمة لها ، والإحتفاظ ببيانات كافية توضح أوامر الشراء وفواتير السداد وإستخداماتها بالموقع.

١٢-٦ إعتداد المستخلصات للصرف

يقوم الإستشارى خلال ٧ أيام من إستلام المستخلص من المقاول بمراجعته وإعتداده وتسليمه الى المالك يحدد فيها المبالغ المستحقة للمقاول ، ويكون من حق الإستشارى عمل أى خصومات أو تعديلات فى أى مستخلص سبق صرفه والذى يكون قد تم إصداره عن طريقه.

١٢-٧ الدفع

يصرف بمعرفة المالك الى المقاول ما يلى:-

- أ- مستحقات المقاول عن كل دفعة خلال ١٤ يوماً من تاريخ تسليم المستخلص والمستندات اللازمة كاملة الى الإستشارى.

صفحة ٢٥/٢١	مستندات العطاء الجزء الثاني: شروط العقد
نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨
	شروط العقد

ب- مستحقات المقاول عن الدفعة الختامية خلال ٥٦ يوماً من تاريخ تسليم المستخلص الختامي ودفاتر الحصر ولوحات "As Built" النهائية وجميع المستندات الى الإستشارى طبقاً للتعاقد.

١٢-٨ تأخير الدفعات

إذا لم يتلق المقاول الدفعات المستحقة له طبقاً للمواعيد المحددة بالفقرة السابقة تضاف مدة التأخير الى مدة تنفيذ المشروع دون أى أعباء مالية إضافية على المالك.

١٢-٩- صرف المبالغ المحتجزة

بعد إصدار شهادة التسليم الإبتدائي تصرف الى المقاول المبالغ المحتجزة بالمستخلصات (٥%) (ضمان الاستلام الإبتدائي) مع صرف المستخلص الختامي علي ان يقدم المقاول خطاب ضمان بنكي من احدى البنوك المعتمدة من المالك غير مشروط بمقدار ٥% بقيمه الاعمال حتي الاستلام النهائي للمشروع أو حجز قيمه الماليه.

١٢-١٠ إجراءات الدفعة الختامية

بعد إصدار شهادة التسليم الإبتدائي يقدم المقاول ثلاث نسخ من مسودة الدفعة الختامية مع إرفاق دفاتر الحصر وكافة التفاصيل على النموذج المتفق عليه موضحاً به قيمة الأعمال طبقاً للعقد وأى مبالغ إضافية يرى المقاول أنه يستحق عنها أجراً ، ويتم تقديم أى إيضاحات ضرورية يطلبها الإستشارى، ويتم تعديل المسودة طبقاً للإتفاق مع الإستشارى، يقدم المقاول بعدها الدفعة الختامية النهائية الى الإستشارى الذى يعتمدها ويرسلها الى المالك وصورة يعيدها إلى المقاول.

١٣-١ إنهاء الأعمال بواسطة المالك

١٣-١-١ إنذار المقاول

فى حالة فشل المقاول فى تنفيذ أى من التزاماته بموجب التعاقد يجوز للإستشارى إعطائه مهلة لإصلاح العيوب خلال فترة مناسبة. كما يتراءى للاستشارى

١٣-٢ إنهاء التعاقد بواسطة المالك

يحق للمالك إنهاء التعاقد فى الحالات الآتية:-

- أ- فشل المقاول فى تقديم خطاب ضمان الأعمال أو فشله دون سبب معقول فى بدء الأعمال ، أو وقف سير الأعمال لمدة ٧ أيام من إستلامه إشعاراً كتابياً من الإستشارى بالإستمرار بالعمل.

صفحة ٢٥/٢٢	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨
	شروط العقد	

- ب- أو لم يتم المقاول بإصلاح وإستبدال المواد الغير مطابقة للإختبارات والمواصفات خلال ٣ أيام من إستلامه إشعاراً كتابياً من الإستشاري.
- ج- إذا كان سير العمل بطيئاً جداً بدرجة تحول دون إمكان إتمام العمل في الموعد المحدد طبقاً لتقدير الإستشاري.
- د- إذا تنازل المقاول عن العقد دون الحصول مقدماً على موافقة كتابية من المالك.
- هـ- إذا أفلس المقاول أو صدر ضده حكم بالحراسة القضائية أو قدم طلب لإشهار إفلاسه.
- و- إذا أعطى المقاول هدية أو سلفة أو مكافأة أو خدمة مهما كان نوعها لأي عامل تابع للمالك او الاستشاري وله علاقة بالعمل موضوع هذا العقد.

في أي من الحالات السابقة يقوم المالك بإخطار المقاول وإعطائه مهلة مدتها ١٤ يوم قبل إنهاء التعاقد ، ويقوم بإنهاء التعاقد فوراً للحالة "هـ ، و" ، وعلى المقاول أن يغادر الموقع ويسلم الإستشاري جميع مستندات المقاول ومستندات التصميم ، وأن يمثل فوراً لأية تعليمات لحماية الأرواح وسلامة الأعمال ، وإنهاء المالك للعقد تحت هذا البند لا يخل بأية حقوق للمالك بموجب التعاقد ، ويجوز للمالك أن يتم الأعمال بنفسه أو أن يستخدم أي مقاول آخر لإتمامها على نفقة المقاول ، وله الحق في استخدام كل ما يلزم من معدات الإنشاء أو الأعمال المؤقتة والمواد ، وللمالك أن يبيع في أي وقت أيضاً من معدات الإنشاء والمواد الغير مستعملة وأن يستخدم إيرادات بيعها من أجل سداد أية مبالغ مستحقة له من المقاول.

٣-١٣ التقييم عند سحب العمل

يقوم الإستشاري في أسرع وقت عملي بعد أن يضع المالك يده على الأعمال ، وبعد إجراء البحث والإستقصاء الذي يراه مناسباً بإصدار شهادة تحدد المبلغ (إن وجد) الذي يكون للمقاول حتى وقت وضع يد المالك على الأعمال عن العمل الذي يكون قد قام فعلاً بتنشيده بموجب العقد وقيمة أي مواد غير مستعملة جزئياً.

٤-١٣ الدفع بعد إنهاء الأعمال

بعد وضع المالك يده على الأعمال بموجب هذه الفقرة فإنه لا يكون مسئولاً عن دفع أية مبالغ للمقاول بسبب العقد الى أن تنتهي فترة الضمان ، وبعد ذلك يقوم الإستشاري بحساب تكاليف إنجاز الأعمال وصيانتها والأضرار الناتجة عن التأخير في الإتمام (إن وجدت) وجميع النفقات التي تحملها المالك ويصدر شهادة بقيمة ذلك كله ، ويحق للمقاول عندئذ أن يتسلم المبلغ أو المبالغ (إن وجدت) التي يقرها الإستشاري أنها مستحقة له لو أنه قام بإنجاز الأعمال على الوجه المرضي وذلك بعد خصم المبلغ المذكور ، غير أنه إذا زاد ذلك المبلغ

صفحة ٢٥/٢٣	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الإصدار: للعطاء	تاريخ الإصدار: ٢٠١٨

عن المبلغ الذي كان يجب دفعه للمقاول لو أنه قام بإنجاز الأعمال فإن المقاول يجب أن يدفع للمالك لدى مطالبته بذلك مقدار تلك الزيادة وتعتبر ديناً مستحقاً على المقاول للمالك ويجب إسترداده تبعاً لذلك.

١٤ - المخاطر والمسئوليات

١-١٤ تجنب المخاطر

على المقاول أن يحافظ على سلامة ويعوض المالك عن كافة المتطلبات والإجراءات بسبب أو نتيجة أى إنتهاك لحقوق براءات الإختراع أو العلامات التجارية أو الأسم التجاري أو غيرها من الحقوق المكفولة الخاصة بأى معدات إنشائية أو آلات وأعمال أو مواد مستخدمة من أجل تنفيذ الأعمال الدائمة أو المؤقتة أو أى جزء منها وكذلك من وضد أى دعاوى ومطالبات وإجراءات وأضرار وتكاليف ورسوم ونفقات بأى شكل كانت متعلقة أو خاصة بالأعمال.

٢-١٤ الدعاوى المرفوعة

ما لم يتم أى من الطرفين بإبلاغ الطرف الآخر بخصوص الدعاوى المذكورة بالفقرة السابقة خلال ٢٨ يوماً من إستلامه الدعوى فإنه ليس له الحق فى أى تعويض من الطرف الآخر.

٣-١٤ المحافظة على الأعمال من قبل المقاول

١-٣-١٤ المقاول مسئول بالكامل عن كافة الأعمال والمواد موضوع التعاقد من تاريخ بدء العمل وحتى إصدار شهادة التسليم الإبتدائى للأعمال والتي تنتقل المسؤولية عندها الى المالك ويظل المقاول مسئولاً عن باقى الأعمال الى حين تسليمها إذا كان التسليم لجزء من الأعمال.

٢-٣-١٤ إذا حدثت أى خسارة أو ضرر للأعمال أو البضائع خلال الفترة التي يكون فيها المقاول مسئولاً عن العناية بها لأى سبب ، يجب على المقاول إصلاح هذه الخسارة أو الضرر على مسئوليته ونفقته بحيث تصبح الأعمال مطابقة للعقد ، كما سيكون المقاول أيضاً مسئولاً عن أى خسارة أو ضرر يحدث بعد إصدار شهادة التسليم والذي نشأ نتيجة لحدث سابق كان المقاول مسئولاً عنه.

١٥ - التأمين

١-١٥ تأمين الأعمال

مع عدم الإخلال بالتزامات ومسئوليات المقاول بموجب العقد على المقاول أن يؤمن المالك ضد الخسارة والأضرار والتلف الناجم عن أى سبب (عدا الظروف القهرية)

صفحة ٢٥/٢٤	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

ويكون هو مسئولاً عنه بالطريقة التي يغطي التأمين بها المالك خلال فترة تشييد الأعمال وبحيث يغطي التأمين أيضاً فترة الضمان عن الخسارة أو التلف الناشئين عن سبب وقع قبل بداية فترة الضمان وعن أى تلف أو خسارة حدثت بسبب المقاول خلال أى عمليات قام بتنفيذها بغرض الوفاء بالتزاماته كالاتى:-
أ- كامل قيمة العطاء لصالح المالك.

ب- يجرى التأمين المذكور مع إحدى شركات التأمين المصرية وبالشروط التي يوافق عليها المالك (وهذه الموافقة لا يجوز حجبها دون مبرر).

١٥-٢ الحوادث وإصابات العمل

١٥-٢-١ لن يكون المالك مسئولاً عن أى أضرار أو تعويض طبقاً للقانون نتيجة أى حادث أو إصابة لأى عامل أو شخص يعمل لدى المقاول أو أى مقاول باطن أو موظفو المالك أو الإستشارى.

سيقوم المقاول بالتأمين ضد هذه الأخطار مع إحدى شركات التأمين المصرية وسوف يكمل هذا التأمين خلال مدة التنفيذ على كل العاملين بالموقع ، وعليه إطلاع الإستشارى أو ممثله عندما يطلب ذلك على هذه البوليصة والإيصال الدال على السداد.

١٥-٢-٢ يقوم المقاول بالتأمين ضد الحوادث والمخاطر لكافة أفرادها ومن يعمل به الى أفراد مقاولى الباطن وكذلك مندوبى المالك ومهندسى الإستشارى.

١٦- الظروف القهرية

١-١٦ التعريف

تعنى ظروف أو أحداث لم يكن أحد الأطراف أن يتوقعها أو أن يكون قد وضعها بالحسبان قبل التعاقد أو أن يتجنبها تشمل ولا تقتصر على الإعتداءات الحربية وإن كانت حرب معلنة أو غير معلنة أو أعمال شغب عام ، تلوث إشعاعى.

٢-١٦ إشعار الظروف القهرية

فى حالة تعذر الإلتزام بتنفيذ التعاقد بسبب أى من الظروف القاهرة يقوم أى من الطرفين بإبلاغ الطرف الآخر خلال ١٤ يوماً من تاريخ التأثر نتيجة لأى من الأحداث المذكورة تحت هذا البند ، بعد تقديم هذا الإشعار يقوم الإستشارى بكتابة تقرير يرفع الى كلا الطرفين بهذا الخصوص.

صفحة ٢٥/٢٥	مستندات العطاء	
	الجزء الثاني: شروط العقد	
	نوع الاصدار: للعطاء	تاريخ الاصدار: ٢٠١٨

١٦-٣ خيارات إنهاء العقد

في حالة توقف التنفيذ لمدة ٤٢ يوماً متصلة نتيجة لإحدى الظروف القهرية أو فترات متقطعة أكثر من ٩٠ يوماً لنفس السبب يقوم أى من الطرفين بإشعار الآخر بإنهاء التعاقد ويصبح سارى المفعول خلال سبعة أيام.

١٦-٤ الدفع في حالة إستحالة التنفيذ

في حالة فسخ العقد بسبب إحدى الظروف القهرية يدفع المالك للمقاول (ما لم تكن المبالغ التالية قد شملتها دفعات سابقة على الحساب للمقاول) قيمة العمل الذى تم تنفيذه قبل موعد إنهاء العقد وفقاً للأسعار والأثمان المنصوص عليها بالعقد وعلاوة على ذلك يتم دفع ما يلى:-

- أ- المبالغ المستحقة عن نسبة مائة من البنود يقدر ما يكون تم تنفيذه جزئياً بحسب ما يقرره الإستشارى.
- ب- تكاليف جميع المواد أو المعدات التى أوصى بشرائها للعمل وكان المقاول ملتزماً قانوناً بتوريدها (تصبح هذه المواد والمعدات ملكاً للمالك بمجرد دفع تكاليفها) على أن يتم جردها بمعرفة الإستشارى والمالك.

١٧- الخلافات القانونية

١٧-١ كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به أو بمخالفة أحكامه أو فسخه أو بطلانه يسوى بطريقة التحكيم ويكون التحكيم وفقاً لنصوص اليونيسترال أمام محاكم جينيف بسويسرا.